

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

**GMINA CHEŁM ŚLĄSKI
REPREZENTOWANA PRZEZ WÓJTA GMINY**

41-403 Chełm Śląski ul. Konarskiego 2

NIP 222-00-24-015 Regon 272593348

tel. 032 225-75-04 fax 032 225-75-40 wcv.43

www.chelmsl.pl _e-mail ugchelmsl@poczta.fm

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655.)

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony o wartości powyżej 14 000 Euro, a poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych, zarządzenie Wójta Gminy nr II/ 17 /09 z dnia 06.07.2009 .

3. Opis przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA;

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie

Śląskim przy ul. Kolberga 2

1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 45331100-7- instalowanie centralnego ogrzewania

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie Śląskim przy ul. Kolberga 2 zgodnie z dokumentacją .

Całość robót winna być wyceniona i wykonana zgodnie z załączonym projektem budowlano- wykonawczym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane i sztuką budowlaną, przepisami p.poż i BHP. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się normy, aprobaty i wspólne specyfikacje wymienione w art.30 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Do obowiązków Wykonawcy ponadto należy :

- wykonanie badań i prób zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
- w przypadku zniszczenia innych elementów budynku zostaną one naprawione bądź wymienione na nowe
- wykonywanie robót pod stałym nadzorem inspektora nadzoru

4. Informacja o przewidywanych zamówieniach dodatkowych i uzupełniających o których mowa w art. 67 ust, 1 pkt. 5 i 6.

Dopuszcza się wykonanie robót dodatkowych , które nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a bez których wykonanie całości zamówienia nie może być zrealizowanym, oraz robót budowlanych uzupełniających.

5. Opis sposobu przedstawiania ofert częściowych i wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia.

Pożądany termin wykonania zamówienia do dnia 30.09.2009 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

8.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 Prawo Zamówień Publicznych.
- e) w przypadku gdy wykonawcy będą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia ustanawiają oni pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- f) ponadto wszyscy wykonawcy muszą złożyć oświadczenia wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) wypełnioną Kartę Ofertową stanowiącą załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) umowy regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie;
- d) koncesję, zezwolenie lub licencję jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem publicznym zwanym dalej „zamówieniem”
- e) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- f) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty

zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

g) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

h) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów/ referencji min.1/ potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (zał. nr 4)

i) kosztorys ofertowy uproszczony.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

Ewentualne pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, bądź Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy kierować drogą pisemną za pośrednictwem Poczty Polskiej bądź Poczty Kurierskiej na adres zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub faksem. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

10. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- Leszek Maciejowski – z-ca Wójta
- Henryk Misterek - podinspektor Referatu Gospodarki Gminnej

w godzinach urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek, piątek od godz. 7.30 do 15.30, wtorek od godz. 9.00 do 17.00

11. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie realizacji żadnej części zamówienia podwykonawcom.

12. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany z ofertą przez okres 30 dni.

13. Opis sposobu przygotowania ofert.

- a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym lub komputerowym z zachowaniem formy pisemnej i musi zawierać:
- b) Wypełnioną Kartę Ofertową wraz z oświadczeniami, musi być opieczętowana pieczęcią firmową i imienną oraz podpisana przez osobę uprawnioną ze strony Wykonawcy. Osoba podpisująca ofertę musi figurować jako uprawniona w dokumencie stanowiącym podstawę działalności gospodarczej. Jeżeli w dokumencie tym istnieje zapis o reprezentowaniu Wykonawcy przez więcej niż jedną osobę, wtedy muszą złożyć podpisy wszystkie te osoby.
- c) Dokumenty przedłożone w ofercie muszą być aktualne na dzień jej złożenia.
- d) Dokumenty stanowiące integralną część oferty, mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub notariusza, podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
- e) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu w przypadku gdy jest on nieczytelny lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości.
- f) Oferta powinna być trwale spięta.
- g) Każda strona oferty musi być ponumerowana i podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy
- h) Ofertę należy złożyć w kopercie (opakowaniu) zaadresowaną w/g poniższego wzoru:

Urząd Gminy Chełm Śląski 41-403 Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie

Śląskim przy ul. Kolberga 2 nie otwierać przed 04.08.2009r. godz. 10:30

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Urząd Gminy Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2,- pokój 201. Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia **04.08.2009 r. do godziny 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi **dnia 04.08.2009 r. o godzinie 10:30** w siedzibie zamawiającego, pok. 008 pierwsze piętro.

15. Opis sposobu obliczania ceny:

Cenę należy wyliczyć na podstawie załączonego przedmiaru robót, dokumentacji

technicznej (projektu), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi metod sporządzania kosztorysów. Do tej wartości należy doliczyć należny podatek VAT. Tak wyliczoną cenę należy podać w Karcie

Ofertowej stanowiącej załącznik nr I do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

16. Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie się odbywać w PLN zł.

17. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie stosował następujące kryteria:

a) cena brutto zamówienia 90%

Punkty za cenę zostaną wyliczone wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena brutto minimalna}}{\text{cena brutto badana}} \times 100 \times 90\%$$

b) termin wykonania zadania (w dniach od daty przekazania placu budowy) 10%

Punkty za termin zostaną wyliczone według następującego wzoru

$$\frac{\text{termin minimalny podany w dniach}}{\text{termin badany podany w dniach}} \times 100 \times 10\%$$

18. Wymagania dotyczące wadium

Nie obowiązuje wniesienie wadium

19. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

O wynikach postępowania zostaną powiadomieni pisemnie wykonawcy, którzy złożyli ofertę w terminie. Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Nie obowiązuje wniesienie zabezpieczenia

21. Istotne dla stron postanowienia, ogólne warunki umowy .

Ogólne warunki umowy stanowi załącznik nr 2 do SIWZ. Zgodnie z Art. 144 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, uzupełniających, lub innych, których nie można było przewidzieć w dniu jej podpisania.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

W toku całego postępowania wykonawcy przysługują prawa i obowiązki wynikające z zapisu art 179 -198 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Specyfikacja zatwierdzona w dniu 10.07.2009r.

Wójt Gminy Chełm Śląski

mgr inż. Stanisław Jagoda

Załączniki:

1 Karta ofertowa.

2 Projekt umowy.

3 Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywały zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania.

4 Wykaz zamówień publicznych o charakterze tożsamym z przedmiotem zamówienia wykonanych w ostatnich 3 latach

Numer sprawy: 341/II/17/09

-1-

Załącznik nr 1

KARTA OFERTOWA

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Chełm Śląski

ul. Konarskiego 2

OFERENT:

Nazwa firmy

Adres

Nr. telefonu i faksu

Wpis do rejestru Handlowego.....

Regon:

NIP:

Bank:

Nr konta:

Imię i nazwisko kierownika budowy.....

Numer uprawnień

Deklaruję następujące ceny w postępowaniu przetargowym na:

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie

Śląskim przy ul. Kolberga 2

Cena wykonania zamówienia: netto zł + VAT zł

.....zł brutto

termin wykonania zadania(w dniach od daty przekazania placu budowy).....dni

Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załączników i przyjmujemy je bez zastrzeżeń
- uważamy się związani z ofertą w ciągu 30 dni licząc od wyznaczonego terminu składania ofert
- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- nie podlegamy wykluczeniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 Prawo Zamówień Publicznych
- w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia z innymi wykonawcami ustanowimy pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

.....
(data)

.....
(podpis)

Umowa nr GG/342/...../2009

Zawarta w dniu..... 2009 r. w Chełmie Śląskim pomiędzy Gminą Chełm Śląski w Chełmie Śląskim ul. Konarskiego 2 reprezentowaną przez Wójta Gminy zwanym dalej **Inwestorem**:

1. mgr inż. Stanisław Jagoda- Wójt Gminy

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.....

2.....

o następującej treści:

§ 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych Przetarg nieograniczony o wartości powyżej 14000 Euro, a poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Inwestor zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót obejmujący

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie

Śląskim przy ul. Kolberga 2

Pkt.1 wykonany zostanie na podstawie dokumentacji technicznej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz protokołu uzgodnień

§2

Do obowiązków Inwestora należy:

1. Przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy
2. Zorganizowanie nadzoru inwestorskiego
3. Dokonania odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót:

- a) częściowego- w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia
- b) końcowego- w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia
- 4. Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy
- 5. Zapłata wynagrodzenia umownego (dopuszcza się częściowe wystawienie faktury VAT do wysokości 80% wartości umownej po akceptacji przez Inspektora Nadzoru)

§3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie placu budowy
2. Realizacja robót zgodnie z projektem technicznym, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uzgodnieniami i sztuką budowlaną, przepisami p. poż i BHP oraz Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane(w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy należy uwzględnić normy, aprobaty i wspólne specyfikacje wymienione w art. 30 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Zgłoszenie konieczności wykonania robót dodatkowych i uzupełniających, których wartość nie przekracza 50% wynagrodzenia określonego w §5 pkt. 1 i ich wykonanie na podstawie zamówienia z wolnej ręki
4. Przekazanie przedmiotu umowy.
5. Wykonanie obowiązków wynikających z rękojmi

§4

1. Termin wykonania robót ustala się **do dnia.....2009 r.**
2. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru na piśmie. Inwestor zobowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
3. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **do.....złotych brutto.** (słownie:.....) w której zawarta jest należność za oznakowanie i ubezpieczenie robót w czasie ich trwania.
Wynagrodzenie powyższe zawiera **podatek VAT w wysokości**
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających zleconych przez Inwestora, Wykonawca wyceni je wg tych samych norm, parametrów i standardów jak przedmiot umowy.

§6

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie wystawiona przez niego faktura VAT wraz z protokołem końcowego odbioru robót

potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

2. Ustala się termin płatności na 14 dni po jej dostarczeniu Inwestorowi.
 3. Zapłata należności Wykonawcy dokonywana będzie na jego konto
nr
 4. Opóźnienie w zapłacie faktury VAT rodzi po stronie Inwestora obowiązki zapłaty ustawowych odsetek.
 5. Wykonawca bez zgody Inwestora nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
 6. Strony dopuszczają częściowy sposób regulowania należności:
 - po upływie każdego miesiąca lub po wykonaniu części etapu robót Wykonawca sporządzi protokół zaawansowania robót w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, będący podstawą do wystawienia faktury VAT
 - rozliczenia przejściowe nie mogą przekroczyć 80% wartości umownej
- zapłata częściowych faktur VAT nastąpi w terminie 14 dni od dnia ich dostarczenia wraz z protokołem odbioru.

§7

1. Kierownikiem robót będzie

.....

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Inwestora będzie

.....

1. Strony uzgodniły, iż w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne
2. Podstawą naliczania kar będzie umowna wartość robót określona w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca płaci Inwestorowi karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien nastąpić
4. Inwestor płaci Wykonawcy karę umowną :
 - a) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji projektowej, za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien nastąpić.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron

6. umowy, drugiej stronie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej w
7. wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. Wszelkie zmiany uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z wyjątkiem postanowień o których mowa w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 9 lutego 2004 r.

§8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Ustala się okres gwarancji na 24 miesiące
3. Inwestor może dochodzić roszczeń za wady po upływie terminu określonego w pkt. 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem terminu.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§10

Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi gospodarczemu wg właściwości miejscowej Inwestora.

§11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron

INWESTOR

WYKONAWCA

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć firmowa oferenta)

Nr sprawy: 341/II/17 /09

Wykaz
osób i podmiotów, które będą wykonywały zamówienie lub będą
uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Nazwa oferenta:

.....

Adres oferenta:

.....

Nr telefonu: telefaksu/faksu:.....

Zatrudnienie: - ogółem:

- personel

kierowniczy:.....

-.....

Proponowany personel techniczny dla realizacji przedmiotowego zamówienia:

Lp	Imię i Nazwisko	Wykształcenie	Rodzaj uprawnień/numer

(miejsowość, data)

(pieczęć firmowa oferenta)

Nr sprawy: 341/II/17 /09

**Wykaz zamówień o charakterze tożsamym z przedmiotem
zamówienia wykonanych w ostatnich 3 latach.**

(podpisy osób uprawnionych, pieczęcie)

Lp.	Nazwa zleceniodawcy (adres) i zakres robót	Termin realizacji	Wartość Zamówienia
1	2	3	4