

# I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

## 1. Podstawa opracowania

Przedmiar robót opracowano na podstawie:

- Zlecenia na wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy wodociągu istn. 100 mm w Gminie Chełm Śl. ul. Błękitnej
- dokumentacji projektowej dla przebudowy wodociągu istn. 100 mm w Gminie Chełm Śl. ul. Błękitnej
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót do w/w projektu
- wizji lokalnej w terenie
- uzgodnień z U.G. Chełm Śl.
- bazy KNNR,KNR, KNRW i AW
- kosztorys opracowano na programie komputerowym WIN-BUD

## 2. Dane podstawowe

Przedmiar robót i kosztorys opracowano dla dokumentacji projektowej na wykonanie przebudowy sieci wodociągu istn. Śr. 100 mm w Gminie Chełm Śl. ul. Błękitnej.

Zgodnie z projektem budowlanym zadanie obejmuje wymianę istniejącego rurociągu śr. 100 mm na rurociąg z rur PE śr. 160 mm. Nowy rurociąg zapewni dostawę wody do istniejącej i planowanej zabudowy w rejonie ul. Błękitnej. Zgodnie z wytycznymi inwestora dokonano w przedmiarze i kosztorysie podziału robót na oddzielne grupy (w formie osobnych rozdziałów).

Przyjęto następujący podział:

Dla odcinków sieci głównych

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
- Roboty ziemne
- Roboty montażowe
- Przejścia pod przeszkodami i kolizje z uzbrojeniem
- Roboty odtworzeniowe dróg
- Rozbiórki i odtworzenia

Zgodnie z projektem na całość robót dla kanalizacji sanitarnej składa się wykonanie:

- ❖ 407 mb dla sieci z rurociągów PE śr. 160 mm,

- ❖ 1 kpl zasuw śr. 150 mm
- ❖ 3 kpl hydrantów ppoż. Śr. 80 mm

Średnia głębokość wykopów pod rurociągi wynosi 1,38 m.

Rurociągi z rur PEHD SDR 11 śr. 160 mm PN 10 L=12 mb.

Całość podziału robót na części z obliczeniami przedstawiono w załącznikach w formie zestawień tabelarycznych do istniejącego przedmiaru.

## I. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Na podstawie danych z projektu budowlanego oraz opinii geotechnicznej przyjęto do przedmiarowania i kosztorysowania robót następujący podział na kategorie gruntów dla sieci głównych:

- Kat. II 50 %
- Kat. III 35 %
- Kat. IV 15 %

Dla całości robót ziemnych przyjęto wykonanie 70 % prac mechanicznie i 30 % ręcznie. Roboty ręczne przyjęto tylko dla wykopów o ścianach pionowych w rejonach kolizji, w pobliżu budynków itp.. Odwóz nadmiaru ziemi na składowisko ziemi położone w odległości 8 km. Gruz z rozbiórki dróg itp. wywieźć na składowisko położone w odległości 8 km a w cenie wywozu ujęte winny być opłaty za składowisko.

Zgodnie z wytycznymi montażowymi dla rurociągów PE przyjęto wykonanie wykopów o następujących wymiarach dna:

- dla średnicy rurociągu 160 mm szerokość dna miń. 0,6 m

Ze względu na wcześniejszą rozbiórkę drogi pod sieć kanalizacyjną nie przewiduje się zarówno robót demontażowych jak i odtworzeniowych w drodze.

Przyjęto wykonanie podsypki i obsypki z gruntu rodzimego.

Rurociągi z rur PE typu SDR 11 PN 10 o średnicy 160 x14,6 mm montowane w wykopie na zgrzewane doczołowo. Kontrola odcinków sieci odcinkami po 200 m (próby).

W kosztach tych robót w drogach winny być ujęte także koszty opłat związanych z uzgodnieniami i wykonaniem przejść pod przeszkodami , opłat za zajęcie pasa drogowego itp.

W związku z możliwością wystąpienia dla części odcinków wód gruntowych oraz konieczności odwodnienia wykopów przyjęto następujące założenia:

- ilości nawodnionych odcinków przyjęto dla 10 % sieci
- odwodnienie przy pomocy drenażu rurowego jednorzędowego z sączków o średnicy 100 mm
- 1 studzienka drenażowa z rur wipro śr. 600 mm co 50 m
- pompowanie wody z wykopu pompami przez ok. 10 m-g
- rozliczenie robót należy wykonać na podstawie rzeczywistego zakresu robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz przyjętej podstawy wyceny

- nie ujęto kosztów montażu pomp - należy je ustalić powykonawczo na podst. rzeczywistych nakładów potwierdzonych przez inspektora nadzoru

W przypadku konieczności zastosowania innych metod odwodnienia wykopów niż przyjęte do podstawy wyceny należy je wycenić powykonawczo zgodnie z rzeczywistymi nakładami i przyjętą metodą oraz na podstawie zatwierdzonych przez inwestora zasad rozliczania tych robót.

Przyjęto następującą organizację i kolejność wykonywania robót:

- wytyczenie tras
- opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu wraz z opłatami za zajęcie pasa robót – koszty w/w ujęte winny być w kosztach pośrednich (ogólnych)
- usunięcie nawierzchni dróg (zdjęcie warstwy humusu i złożenie go na odkładzie )
- wykonanie wykopu z odwozem nadmiaru ziemi wraz z szalowaniem pełnym i wyrównaniem dna wykopu
- wykonanie podsypki piaskowej z gruntu rodzimego
- montaż rurociągów wraz z armaturą
- wykonanie obsypki i zasypki z zagęszczaniem (ubijakami 200 kg)
- wykonanie prób szczelności, ciśnieniowych i wydajności hydrantów, płukanie i dezynfekcja
- zasypka wykopu ziemią z odkładu wraz z zagęszczaniem warstwami
- roboty odtworzeniowe
- plantowanie i obrobienie na czysto terenu robót
- wykonanie obsługi geodezyjnej wraz z mapami i wniesieniem do zasobów geodezyjnych

W przedmiarze i kosztorysie ujęto zakres robót zgodny z przyjętą technologią robót, projektem budowlanym sieci wodociągowej oraz sztuką budowlaną. Ze względu na brak możliwości dokładnego określenia zakresu części robót lub nie ujęciem ich w P.B przyjęto je szacunkowo do wykonania a dokładne rozliczenie nastąpi w trakcie realizacji zadania przez insp. nadzoru. Roboty te ujęto w osobnych rozdziałach przedmiaru dla sieci głównych i przyłączy. Dotyczy to następujących prac:

- demontaż i odtworzenie ogrodzeń, drzew i krzewów
- rozbiórka wjazdów z betonu, kostki brukowej itp.

Nie zostały uwzględnione w przedmiarze następujące roboty:

- wykonania zaplecza budowy wraz z magazynem

## **PRZEDMIAR ROBÓT ZAWIERA**

**1. OGÓLNĄ CHARAKTERYSTYKĘ OBIEKTU**

**2. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE**

**3. PRZEDMIARY ROBÓT**

**4. ZAŁĄCZNIKI:**

- ❖ **TECHNOLOGIA ROBÓT ZIEMNYCH– tabela A1**
- ❖ **PODZIAŁ ROBÓT ZIEMNYCH – tabela A2**

## **Spis działów przedmiaru**

1. Roboty ziemne (45110,45111,45112)
2. Roboty montażowe (45231,45232)