

Referat Gospodarki Gminnej
tel.(32) 225 75 03 , (032) 225 75 40 wew.33 , parter pok nr 103
osoba odpowiedzialna : Barbara Pitera

WARUNKI UPRAWNIAJĄCE DO OTRZYMANIA DODATKU MIESZKANIOWEGO

Problematykę dodatków mieszkaniowych reguluje obecnie ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71 poz. 734 z późn. zm.)

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu, czyli:
 - a. najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
 - b. osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
 - c. osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom
2. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, o których mowa w pkt1, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym
3. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego nie przekracza powierzchni normatywnej o 30% albo o 50% (pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%):

30,00%	50,00%
1 osoba – 35 m ² : 45,50 m	2 52,50 m ²
2 osoby – 40 m ²	52,00 m ² 60,00 m ²
3 osoby – 45 m ² :	58,50 m ² 67,50 m ²
4 osoby – 55 m ²	71,50 m ² 82,50 m ²
5 osób – 65 m ²	84,50 m ² 97,50 m ²
6 osób – 70 m ²	91,00 m ² 105,00 m ²

W razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m² , jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba

niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się , na wniosek osoby uprawnionej. Wnioskodawca do wniosku jest obowiązany dołączyć deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okresy miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje Wójt, w drodze decyzji administracyjnej na okres 6 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

- samodzielnych lokali mieszkalnych
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.