

Chełm Śląski, dnia 02.08.2007r.

Nr sprawy: 341/II/9/07

**Wykonawcy
wg załącznika**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Budowę budynku zaplecza boisk sportowych oraz budowę przyłącza wody, przyłącza gazu, przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym w Chełmie Śląskim przy ul. Techników znak sprawy: 341/II/9/07

W związku z wnioskami z dnia 25.07.2007r. i 27.07.2007r. o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006r.Nr 164, poz. 1163 t.j. z późn. zm.), wyjaśniam co następuje:

1. **Pytanie:** W pozycji 15 przedmiaru robót budowlanych do izolacji ścian fundamentowych przy drenażu opaskowym użyto styropianu EPS 70 (dawny FS15), który nie może być stosowany w środowisku wilgotnym (chłonie wodę) oraz poddawany obciążeniom zewnętrznym. Czy nie należy przyjąć do wyceny styropianu ekstrudowanego, przeznaczonego właśnie do pracy w takich warunkach.

Odpowiedź: W pozycji 15 należy zamienić na styropian ekstrudowany np. Austrotherm XPS 30 SF.

2. **Pytanie:** W przedmiarze przyłączy kanalizacyjne wraz ze zbiornikiem bezodpływowym w poz.1 w wierszu dotyczącym wykopu pod zbiornik nie uwzględniono rozkopu zgodnie z Rys. Nr 6 przekrojem A-A projektu przyłącza. Winno być: $3.0 \cdot (2.2 + 5.2) / 2 \cdot 8.5 = 94.35$ co daje ostateczną wartość pozycji 176,320. Powyższa zmiana powoduje analogicznie zmianę w poz.12,13,14 na wartość 71,137. Proszę o uwzględnienie powyższego. Nie uwzględniono również rozbiórki boiska asfaltowego do koszykówki w miejscu projektowanego przyłącza i zbiornika bezodpływowego.

Odpowiedź: Wielkość rozkopu w poz. 1 przedmiaru a co za tym idzie w pozycji 12,13,14 został poprawiony w przedmiarze uzupełniającym stanowiącym załącznik do niniejszego pisma. Rozbiórka boiska asfaltowego była uwzględniona w przedmiarze robót dotyczących zagospodarowania terenu niemniej jednak ze względu na zmianę etapowania robót uwzględnione zostały w przedmiarze uzupełniającym.

3. **Pytanie:** W pozycji przedmiaru robót budowlanych brak 6 szt. studzienek (S1-S6) na drenażu opaskowym zgodnie z Rys. Nr W-1 projektu konstrukcyjno wykonawczego i ewentualnie drenażu francuskiego, jeżeli Zamawiający zamierza go wykonać w tym etapie.

Odpowiedź: Drenaż francuski był uwzględniony w przedmiarze budowy boisk niemniej jednak ze względu na zmianę etapowania robót uwzględnione zostały w przedmiarze uzupełniającym.

Studzienki są uwzględnione w przedmiarze kanalizacji deszczowej .

4. **Pytanie:** W przedmiarze robót budowlanych brak rynny dachowej fi 100 na balkonie oraz tynku z wykończeniem spodu płyty balkonowej (patrz Rys. Nr BA-7 Projekt architektury).

Odpowiedź: Należy uwzględnić rynnę Ø 100 na balkonie oraz tynk z wykończeniem od spodu płyty balkonowej. Roboty zostaną uwzględnione w przedmiarze uzupełniającym stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

5. **Pytanie:** W przedmiarze robót instalacje c.o. brak płyty systemowej PS 30 zgodnie z projektem instalacji c.o. (patrz zestawienie materiałów str.11 projektu c.o. jak i Rys. Nr BA-6 Projekt architektury) oraz Rury osłonowej karbowanej typu peszel – 35m, odpowietrzników automatycznych DN 15 ze zaworem stopowym 24 szt. (patrz zestawienie materiałów str.12 projektu c.o). Brak kucia bruzd pionowych pod pion, szafki rozdzielcze oraz przekuć w stropach (patrz opis str. 4/5 projektu c.o., pkt. 6.1)

Odpowiedź: Płyta systemowa PS 30 jest uwzględniona w pozycji 10,11 przedmiaru robót a odpowietrzniki w pozycji 18,19,20,21.

6. **Pytanie:** W przedmiarze robót klimatyzacja i wentylacja mechaniczna brak przekuć w ścianach i stropach do prowadzenia kanałów wentylacyjnych.

Odpowiedź: Budynek jest budynkiem nowo projektowanym i przejścia przez przegrody należy uwzględnić podczas robót budowlanych

7. **Pytanie:** W przedmiarze robót kotłownia element robót 5 „Przewody Stalowe” brak zabezpieczenia antykorozyjnego rurociągów stalowych zgodnie z opisem technicznym (patrz opis techniczny str.16 pkt.2.12 projektu kotłowni) oraz w elemencie 4 „Aktywny system bezpieczeństwa gazowego” przyjęto montaż przewodów kabelkowych układanych w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd natomiast w opis technicznym str.20 pkt.5.4 projektu kotłowni widnieje, że przewody należy układać w korytkach.

Odpowiedź: Należy przewidzieć zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów stalowych oraz przyjęcie montażu przewodów w kotłowni w korytkach. Roboty zostaną uwzględnione w przedmiarze uzupełniającym stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

8. **Pytanie:** W przedmiarze robót budowlanych elemencie Roboty zewnętrzne brak wykonania wejścia od strony północnej (patrz Rys. Nr BA-9 Projekt architektury).

Odpowiedź: Powierzchnia wejścia była uwzględniona w przedmiarze chodników niemniej jednak ze względu na zmianę etapowania robót uwzględnione zostały w przedmiarze uzupełniającym. Ściana oporowa będzie uwzględniona w kosztorysie uzupełniającym stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

9. **Pytanie:** W przedmiarze instalacje elektryczne element 2 „INSTALACJE ELEKTRYCZNE” brak przewodu telefonicznego YTKSY 2x3x0,5mm² zgodnie z opisem technicznym (patrz opis techniczny str.4 pkt.2.2 projektu instalacje elektryczne) ponadto w pozycji 2.008 podano wartość obmiarową 35 m (kabel YKY 4x35) a w zestawieniu materiałów - opis techniczny str.9 ppkt.16 projektu instalacje elektryczne widnieje 25m. Brak w elemencie 4 przedmiaru elektrycznego dostawy monitoru do monitoringu zgodnie z opisem technicznym (patrz opis techniczny str.5 pkt.2.4 projektu instalacje elektryczne). W elemencie 6 przedmiaru „INSTALACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO” brak wyłącznika zmierzchowego zgodnie z opisem technicznym.

Odpowiedź: Należy uwzględnić przewód telefoniczny YSKSY 2x3x0,5mm² zgodnie z opisem.

Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem 35 m kabla YKY 4x35mm²
Należy uwzględnić dostawę monitora
Należy uwzględnić wyłącznik zmierzchowy.
Dodatkowe roboty uwzględnione zostały w kosztorysie uzupełniającym.

10. **Pytanie:** W przedmiarze przyłącze wody w pozycji 12 powinien być KNRW 218/802/4, gdyż dotyczy on do przyłączenia do rurociągu o średnicy 200 mm a nie 100mm jak podano w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy przyjąć pozycję kosztorysową KNRW 218/802/4

11. **Pytanie:** W przedmiarze robót kanalizacja wewnętrzna brak przekuć w stropach do prowadzenia przewodów.

Odpowiedź: Budynek jest budynkiem nowo projektowanym i przejścia przez przegrody należy uwzględnić podczas robót budowlanych.

12. **Pytanie:** Czy do murowania ścian zewnętrznych ma być używana zaprawa termoizolacyjna?

Odpowiedź: Do murowania ścian należy użyć zaprawy termoizolacyjnej.

13. **Pytanie:** Brak w przedmiarze roboty budowlane docieplenia nadproży żelbetowych zgodnie z opisem technicznym str.12 pkt.3.5 projektu architektonicznego. Przyjęto jedynie częściowe docieplenie nadproży styropianem gr. 3 cm w miejscach występowania boni na elewacji.

Odpowiedź: Należy przewidzieć docieplenie nadproży zgodnie z projektem. Roboty zostaną uwzględnione w przedmiarze uzupełniającym stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

14. **Pytanie:** W projekcie i przedmiarze nie podano sposobu zabezpieczenia biologicznego i pożarowego więźby dachowej.

Odpowiedź: W przedmiarze uwzględniona jest tarcica nasycona impregnatem zabezpieczającym biologicznie i przeciwpożarowo.

15. **Pytanie:** Brak w przedmiarze roboty budowlane docieplenia rdzeni żelbetowych zgodnie z projektem.

Odpowiedź: Należy przewidzieć docieplenie rdzeni żelbetowych zgodnie z projektem. Roboty zostaną uwzględnione w przedmiarze uzupełniającym stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

16. **Pytanie:** Brak w przedmiarze roboty budowlane w poz. 79, 80 wykonania fartucha z płytek ceramicznych przy umywalce w pom. 0.24 (pom. pierwszej pomocy) zgodnie z przepisami higieniczno-sanitarnymi.

Odpowiedź: Należy przewidzieć fartuch w pomieszczeniu 0.24. Roboty zostaną uwzględnione w przedmiarze uzupełniającym stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

17. **Pytanie:** Projektowany budynek zaplecza koliduje z istniejącym budynkiem szatni i konieczna jest przynajmniej połowiczna jego rozbiórka w celu możliwości prowadzenia robót, ponadto brak możliwości dojazdu od strony północnej do projektowanego budynku.

Odpowiedź: Projektowany budynek szatni nie koliduje z istniejącym budynkiem. Z zagospodarowanym budynkiem kolidują jedynie projektowane docelowe chodniki i drogi

dojazdowe. Inwestor zakładał, że w pierwszej kolejności wybudowany zostanie projektowany budynek, następnie rozebrany budynek istniejącej szatni a na końcu zostanie wykonane docelowe zagospodarowanie terenu. Projekt rozbiórki istniejącego budynku szatni nie był zakresem naszego opracowania.

18. **Pytanie:** W przedmiarze przyłączy kanalizacyjne wraz ze zbiornikiem bezodpływowym w poz.9 w wierszu 2 winno być zgodnie z zasadami matematycznymi i projektem:
 $-(0,7^2 \cdot 3,14 \cdot 7,0) \cdot 0,66 = 7,108$ co daje ostateczną wartość pozycji 14,142. Proszę o uwzględnienie powyższego.

Odpowiedź: Należy pozostawić istniejący przedmiar.

19. **Pytanie:** W przedmiarze robót budowlanych do elementów żelbetowych przyjęto deskowanie tradycyjne z tarcicy. Czy w takiej technologii będą wykonywane roboty żelbetowe, czy też należy przyjąć w przedmiarze deskowania systemowe.

Odpowiedź: Projektant nie narzuca sposobu wykonania robót żelbetowych. W przedmiarze został przyjęty tradycyjny system deskowania.

20. **Pytanie:** Wg punktu 16.6.1 SIWZ, oferent ma dołączyć do oferty „Zestawienie kosztów jednostkowych wg Załącznika Nr 1.1”. W niniejszej SIWZ dotyczącej w/w przetargu nie ma wzoru załącznika nr 1.1. Prosimy o przesłanie wzoru załącznika nr 1.1

Odpowiedź: Zamawiający dnia 26.07.2007r. Modyfikacją treści SIWZ zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego tego samego dnia zmienił zapis punktu 16.6 Rozdziału I SIWZ oraz zapis punktu 8 Załącznika Nr 1 – Formularz „OFERTA” Rozdziału III SIWZ. Treść Modyfikacji SIWZ:

„(...)

1. Zmienia się w Rozdziale I „Instrukcja dla wykonawcy” punkt 16.6, gdzie jest zapis:

„Do formularza oferty (**Załącznik Nr 1** do niniejszej SIWZ) należy dołączyć:

- 16.6.1. Zestawienie kosztów jednostkowych wg Załącznika Nr 1.1 do niniejszej SIWZ.
Wykonanie zamówienia będzie rozliczane fakturami częściowymi - zgodnie z przyjętymi wartościami przedmiotowych kosztów jednostkowych – wystawianymi w okresach miesięcznych na podstawie dwustronnie podpisanych protokołów odbioru wykonanych robót.
- 16.6.2. Szczegółowy kosztorys z wyliczeniem poszczególnych nakładów przy uwzględnieniu warunków podanych w Rozdziale II niniejszej SIWZ.
- 16.6.3. Kalkulację stawki robocizny (R, Ko, Z) oraz Kz”.

na zapis: „**Do formularza oferty (Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ) należy dołączyć szczegółowy kosztorys ofertowy oraz Harmonogram rzeczowo-finansowy robót**”

2. Zmienia się w Rozdziale III „Załączniki” w „Załączniku Nr 1 – Formularz „OFERTA”” punkt 8 gdzie jest zapis: „W załączeniu:

- Zestawienie kosztów jednostkowych wg Załącznika Nr 1.1 do niniejszej SIWZ
- Szczegółowy kosztorys z wyliczeniem poszczególnych nakładów przy uwzględnieniu warunków podanych w Rozdziale II niniejszej SIWZ.
- Kalkulacja stawki robocizny (R, Ko, Z) oraz Kz.(...)”

na zapis: „**W załączeniu szczegółowy kosztorys ofertowy oraz Harmonogram rzeczowo-finansowy robót**” (...)”

21. **Pytanie:** Punkt 16.6.2 SIWZ brzmi: „Szczegółowy kosztorys z wyliczeniem poszczególnych nakładów przy uwzględnieniu warunków podanych w rozdziale II niniejszej SIWZ:

- Prosimy o wyjaśnienie co oznacza „z wyliczeniem poszczególnych nakładów” i czego dotyczy;
- Prosimy także o sprecyzowanie jakie wydruki kosztorysów szczegółowych należy

dołączyć do oferty, bo w punkcie 16.1 piszą państwo o kosztorysach ofertowych. Prosimy o dokładne uszczegółowienie jakie kolumny i jakie wartości mają być pokazane na wydrukach. Obecnie na rynku znajduje się bardzo dużo programów kosztorysowych i w każdym z nich inaczej nazywane są wydruki sporządzanych kosztorysów szczegółowych (np. Kosztorysy ofertowe, czy skrócone).

Odpowiedź: Zamawiający dnia 26.07.2007r. Modyfikacją treści SIZW zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego tego samego dnia zmienił zapis punktu 16.6 Rozdziału I SIWZ oraz zapis punktu 8 Załącznika Nr 1 – Formularz „OFERTA” Rozdziału III SIWZ. Treść Modyfikacji SIWZ w punkcie powyżej.

22. **Pytanie:** W punkcie 16.1 SIWZ podany jest opis na jakiej podstawie należy wykonać kosztorys i uwaga iż inny sposób wykonania kosztorysu ofertowego spowoduje odrzucenie oferty. W związku z tym pytamy czy przy zachowaniu kolejności pozycji ich obmiarów i opisów, a także podstaw katalogowych wyceny możemy korygować normy nakładów rzeczowych aby urzeczywistnić poziom wyceny oferty? Niektóre normy są bardzo zawyżone i zwiększają cenę pozycji, jak również niektóre nakłady radykalnie zaniżają cenę danej pozycji.

Odpowiedź: Nie. Zgodnie z art. 33 ust. 3 oraz art. 82 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz punktem 16.1 Rozdziału I SIWZ kosztorys ofertowy winien być opracowany tylko na podstawie wskazanych w przedmiarze robót publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych. Przyjęcie innych norm nakładów rzeczowych będzie traktowane jako niezgodność oferty z treścią SIWZ.

23. **Pytanie:** Punkt 7.20 SIWZ brzmi: Harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie integralną częścią umowy. Pytamy czy harmonogram należy dołączyć do oferty, czy będzie dołączony przy podpisywaniu umowy z wybranym wykonawcą? W formularzu „Oferta” zał. Nr 1 SIWZ nie ma wyszczególnionego harmonogramu robót jako załącznika do oferty.

Odpowiedź: Zgodnie z treścią punktu 7 SIWZ Harmonogram rzeczowo-finansowy jest jednym z dokumentów, który należy dostarczyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dnia 26.07.2007r. Modyfikacją treści SIZW zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego tego samego dnia zmienił zapis punktu 16.6 Rozdziału I SIWZ oraz zapis punktu 8 Załącznika Nr 1 – Formularz „OFERTA” Rozdziału III SIWZ. Treść Modyfikacji SIWZ w punkcie 20 tego pisma.

24. **Pytanie:** Wg punktu 16.6.3 SIWZ jak i w formularzu „Oferta” zał. Nr 1, oferent ma dołączyć do oferty „Kalkulację stawki robocizny (R, Ko, Z) oraz Kz. Prosimy o przesłanie wzoru załącznika jak ma wyglądać ta kalkulacja.

Odpowiedź: Zamawiający dnia 26.07.2007r. Modyfikacją treści SIZW zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego tego samego dnia zmienił zapis punktu 16.6 Rozdziału I SIWZ oraz zapis punktu 8 Załącznika Nr 1 – Formularz „OFERTA” Rozdziału III SIWZ. Treść Modyfikacji SIWZ w punkcie 19 tego Wyjaśnienia.

25. **Pytanie:** W punkcie 6 ppkt 6.6 SIWZ prosicie Państwo o wykazanie, co najmniej 20 pracowników bezpośredniego wykonawstwa łącznie dla branży ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej, następnie w pkt. 7.17 prosicie Państwo o podanie funkcji, kwalifikacji oraz zakresu wykonywanych czynności przez tych pracowników. Proszę o wyjaśnienie, jakimi pracownikami należy się wykazać, za wyjątkiem kluczowego personelu o jakim jest mowa w pkt. 7.11. W jaki sposób należy udokumentować ich kwalifikacje? Czy może wystarczy napisać oświadczenie, ilu pracowników firma zatrudnia, a udokumentować tylko personel kluczowy?

Odpowiedź: Zamawiający warunek podany w Rozdziale I pkt. 6.6 dotyczący osób bezpośredniego wykonawstwa uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada w danej branży co najmniej 1 pracownika o odpowiednich kwalifikacjach.

Zamawiający spełnienie w/w warunku będzie oceniał na podstawie wykazu osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia, w tym osób kierownictwa, przedstawionego jako załącznik nr 11 w Rozdziale III "Załączniki". W kolumnie I: „Imię i nazwisko” należy wpisać dane personalne pracowników nadzoru i pracowników bezpośredniego wykonawstwa. W kolumnie II należy wpisać uprawnienia budowlane – w przypadku pracowników nadzoru oraz posiadane kwalifikacje pracowników bezpośredniego wykonawstwa zgodnie z zakresem zadań przewidywanych do powierzenia. W kolumnie III należy wpisać planowany do powierzenia zakres czynności dla pracowników bezpośredniego wykonawstwa i pracowników nadzoru.

Przedstawiony wykaz osób może obejmować również pracowników podwykonawcy. Zamawiający nie przewiduje konieczności załączania do oferty dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje przez pracowników bezpośredniego wykonawstwa.

26. **Pytanie:** W punkcie 7.8 prosicie Państwo o załączenie Sprawozdania finansowego za ostatnie 3 lata obrotowe. W przypadku takiej firmy jak nasza roczne sprawozdanie liczy około 100-120 stron. Czy wystarczy, gdy do oferty załączymy jedynie bilans, rachunek zysków i strat oraz opinię biegłego rewidenta?

Odpowiedź: Do oferty Wykonawca winien dołączyć kompletne sprawozdanie finansowe.

27. **Pytanie:** W przedmiarze robót budowlanych w pozycji 151 wydany jest dźwig osobowy 1 kpl. I w pozycji 152 próby po montażu. Prosimy o podanie parametrów technicznych tego dźwigu (wysokość podnoszenia, jaka maszynownia, jakie wyposażenie i standard wykończenia, Jaki udźwig itp.), bez których niemożliwa jest wycena tych pozycji ponieważ nie ma jego opisu w dokumentacji technicznej. W dokumentacji technicznej podane są tylko parametry platformy wydanej w pozycji 153 przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź: W budynku należy wykonać jedynie platformę dla osób niepełnosprawnych i wszystkie pozycje przedmiarowe mówiące o dźwigu osobowego dotyczą platformy dla osób niepełnosprawnych

28. **Pytanie:** Przedmiar – Instalacja wody zimnej i ciepłej – brak podejść do baterii zlewozmywakowych - 2 szt.

Odpowiedź: Podejścia do baterii zlewozmywakowych zostały uwzględnione w pozycji nr 30 przedmiaru instalacji wody zimnej i ciepłej.

29. **Pytanie:** Przedmiar – instalacja kanalizacji wewnętrznej

- brak obudowy pionów kanalizacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi
- brak kucia bruzd ściennych oraz przekuć przez ściany, przebić w dachu na montaż rur wywiewnych
- poziome przewody prowadzone są pod posadzką na podsypce piaskowej – w przedmiarze brak pozycji na wykonanie wykopu pod podsypki
- brak przejść przez przegrody budowlane stanowiące oddzielenie stref p.poż.
- nie ujęto w [przedmiarze postumentów do umywalek 55x43 – 16 szt.

Odpowiedź: Obudowy płytami, wykonanie bruzd, wykopy i podsypki oraz postumenty pod umywalki uwzględniono w przedmiarze uzupełniającym. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

30. **Pytanie:** Przedmiar – Kotłownia

- brak w przedmiarze pozycji na montaż filtrów siatkowych fi 40 – poz. 15 i 16 zestawienia materiałów
- poz. 57 – 62 zła podstawa wyceny – montaż rur gwintowanych. W kotłowni powinny być rury o połączeniach spawanych.
- brak pozycji na wykonanie prób szczelności i uruchomienie kotłowni
- poz. 42 Rozdzielnica elektryczna zasilania pomp obiegów pętli grzewczych ogrzewania podłogowego – powinno być ujęte w części elektrycznej.

Odpowiedź: Filtry siatkowe, próba szczelności oraz uruchomienie kotłowni uwzględnione zostały w przedmiarze uzupełniającym. Należy zamienić podstawę wyceny montażu rur gwintowanych na spawane. Przyjąć pozycje KNRW 215/403
Rozdzielnice elektryczne są ujęte w w przedmiarze elektrycznym.

31. **Pytanie:** Przedmiar – Przyłącze wody

- brak pozycji na wykonanie prób szczelności, dezynfekcji oraz oznakowanie trasy rurociągów w ziemi.

Odpowiedź: Roboty zostały uzupełnione w przedmiarze uzupełniającym.

32. **Pytanie:** Przedmiar – Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna

- Poz. 17 – przepustnice DRU 100 – powinno być 4 szt.
- Poz. 37 – kratki wentylacyjne – powinno być 2 szt.
- Poz. 38 – nawiewnik LCA 100 – powinno być 26 szt.
- Poz. 39 – nawiewnik LCA 160 – powinno być 5 szt.
- Poz. 40 – nawiewnik LCA 125 – powinno być 10 szt.
- Poz. 41 – nawiewnik LCA 250 – powinno być 5 szt.
- Poz. 42 – nawiewnik PCA 100 – powinno być 7 szt.
- Poz. 43 – nawiewnik PCA 125 – powinno być 10 szt.
- Poz. 45 – nawiewnik PCA 200 – powinno być 5 szt.
- Poz. 46 – nawiewnik PCA 250 – powinno być 7 szt.
- Poz. 49 – rozprężne MBA-0-100 100 – powinno być 33 szt.
- Poz. 50 – rozprężne MBA-0-125 125 – powinno być 14 szt.
- Poz. 51 – rozprężne MBA-0-160 160 – powinno być 9 szt.
- Poz. 52 – rozprężne MBA-0-200 200 – powinno być 10 szt.
- Poz. 53 – rozprężne MBA-0-250 250 – powinno być 12 szt.
- Brak pozycji na montaż nawiewnika LCA 200 – 5 szt.
- Brak pozycji na montaż tłumika SLU 500 1200 100 – 2 szt.
- Poz. 83 – wentylator typ K 100M – powinno być 4 szt.
- Poz. 11 – przewody FLEX Fi 100 – powinno być $3,14 \cdot 0,1 \cdot 13,877 = 4,357 \text{ m}^2$
- Poz. 12 – przewody FLEX Fi 125 – powinno być $3,14 \cdot 0,125 \cdot 4,852 = 1,904 \text{ m}^2$
- Poz. 13 – przewody FLEX Fi 160 – powinno być $3,14 \cdot 0,16 \cdot 4,399 = 2,21 \text{ m}^2$
- Poz. 14 – przewody FLEX Fi 200 – powinno być $3,14 \cdot 0,2 \cdot 5,951 = 3,737 \text{ m}^2$
- Poz. 15 – przewody FLEX Fi 250 – powinno być $3,14 \cdot 0,25 \cdot 6,275 = 4,926 \text{ m}^2$

Odpowiedź: Poprawiony przedmiar robót dotyczący w/w pozycji został przesłany jako przedmiar zastępczy klimatyzacji i wentylacji mechanicznej

33. **Pytanie:** Według naszych obliczeń w przedmiarze brakuje znacznych ilości kanałów wentylacyjnych

- Kanały SPIRO – brak przewodów o średnicy 500 i 400 mm. Ogółem ilość przewodów SPIRO w przedmiarze wynosi 137,305 m². Naszym zdaniem powinno być ~360 m².
- Kanały prostokątne - w przedmiarze ujęto ogółem 134,466 m². Naszym zdaniem powinno być ~290 m²
- W związku z błędną ilością kanałów ulegnie również ilość izolacji
- Prosimy o podanie faktycznych ilości przewodów prostokątnych i okrągłych, ponieważ

występują znaczne niezgodności pomiędzy przedmiarem robót, a otrzymana specyfikacją techniczną instalacji. Wg specyfikacji technicznej ilości przewodów są znacznie większe niż podano w przedmiarze.

Odpowiedź: Poprawiony przedmiar robót dotyczący w/w pozycji został przesłany jako przedmiar zastępczy klimatyzacji i wentylacji mechanicznej

34. **Pytanie:** PW Kotłownia – sterownia podł. Rys. 4 – Projekt Kotłowni gazowej wbudowanej schemat technologiczny, przedstawia rozdzielnię elektryczną z której został wyprowadzony tylko obwód zasilający pompy. W związku z powyższym prosimy wyjaśnienie jak będzie sterowana pompa, jakim przewodem oraz czy jest zakres tych prac ujęty w przedmiarze. Jeżeli nie to prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości obmiarowych.

Odpowiedź: Obwód pompy jest obwodem zasilającym pompy podmieszania, zamontowane w szafkach rozdzielaczy pętli grzewczych na korytarzach (zgodnie z pkt 6.2. opisu technicznego instalacji c.o.)

35. **Pytanie:** PW Kotłownia – sterownia podł. Rys. 4 – Projekt Kotłowni gazowej wbudowanej schemat technologiczny, przedstawia rozdzielnię elektryczną. Prosimy o wyjaśnienie skąd będzie zasilana, ponieważ PW instalacji elektrycznych w załączonych schematach rozdzielni brak danych.

Odpowiedź: Zasilanie rozdzielnic wykonać z kotłowni.

36. **Pytanie:** PW Kotłownia – opis techniczny pkt. 5.4 informuje, iż automatyka została wykonana na sterowniku firmy DE DIETRICH. Prosimy o wyjaśnienie, gdzie należy zabudować przywołany sterownik oraz gdzie należy ująć jego koszty dostawy w wycenie ofertowej.

Odpowiedź: Sterownik jest elementem wyposażenia panelu sterowniczego kotła gazowego De Dietrich i należy go ująć w zamówieniu kotła. Montaż i podłączenie regulatora zgodnie z wytycznymi producenta kotła. Regulator powinien obsługiwać obieg grzewczy z mieszaczem, pracą kotła, pracą pomp obiegowych, pracą pompy ładującej podgrzewacz i cyrkulacyjnej.

37. **Pytanie:** Przedmiar robót – Kotłownia – element 3 – Aparatura pomiarowa, poz. 39 i poz. 40 dotyczy montażu czujników temperatury. Prosimy o wyjaśnienie jak należy je zasilć i jak będą sterowane (tj. Jakie przewody) oraz czy ten zakres prac został ujęty w przedmiarze, jeżeli nie to prosimy o uzupełnienie z podaniem podstawy wyceny i ilości obmiarowej.

Odpowiedź: Należy zastosować czujniki temperatury De Dietrich zgodnie z zaleceniami producenta odnośnie automatyki kotłowni: czujnik temperatury medium w podgrzewaczu c.w.u., czujnik temperatury zasilania obiegu grzewczego z mieszaczem oraz czujnik temperatury zewnętrznej. Podłączyć czujniki kablem $2 \times 0,75 \text{ mm}^2$ do regulatora kotła.

38. **Pytanie:** PW Kotłownia – sterownia podł. Rys. 4 – Projekt Kotłowni gazowej wbudowanej schemat technologiczny przedstawia wyprowadzenie obwodowy oświetl. I gniazd. wykonane przewodem OMY $3 \times 0,75$, natomiast w przedmiarze nie występuje. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Obwody oświetlenia i gniazd wtorkowych 230V ujęte są w przedmiarze

Instalacji elektrycznych i wykonane są przewodami YDY $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ i YDY $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$

39. **Pytanie:** PW Kotłownia – Opis techniczny – Zestawienie materiałów – Aktywny system

bezpieczeństwa gazowego – poz. 68,69,70,71 dotyczy przewodów. Prosimy o wyjaśnienie z której rozdzielni należy wyprowadzić przywołane przewody, brak danych.

Odpowiedź: Centralkę Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Gazowego – zasilić z rozdzielniczy głównej kotłowni.1

40. **Pytanie:** Przedmiar robót – instalacje elektryczne – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w opravach wg przedmiaru oprav ma być 212szt, natomiast wg PW rys. Nr E-13 oprav jest 214 szt. Prosimy o wyjaśnienie oraz określenie jaka ilość jest właściwa, którą należy ująć w wycenie.

Odpowiedź: Należy przyjąć 214 oprav.

Dodatkowe roboty uwzględnione zostały w kosztorysie uzupełniającym

41. **Pytanie:** W opisie technicznym w punkcie 1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki, znajduje się zapis: „Teren działki jest ogrodzony płotem, przewiduje się jego rozbiórkę od strony południowej, a następnie wykonanie nowego ogrodzenia, oraz montaż dwóch bram wjazdowych oraz furtki”. W przedmiarze robót nie występują pozycje związane z demontażem ani montażem ogrodzenia, bram, czy furtki. Prosimy o odpowiedź czy te prace wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak, to prosimy o podanie odpowiednich pozycji przedmiarowych z ilościami odpowiadającymi zakresowi tych robót.

Odpowiedź: Rozbiórka istniejącego ogrodzenia, budowa nowego a także montaż bram wjazdowych i furtek nie wchodzi w zakres tej oferty.

42. **Pytanie:** W przedmiarze robót budowlanych w rozdziale 5 w pozycjach od 62 do 64 należy wycenić ścianki z luksferów. Prosimy o podanie systemu, w którym pustaki szklane (luksfery) montuje się na konstrukcji ze stali nierdzewnej i o jaki dodatek na zbrojenie chodzi w pozycji 64?

Odpowiedź: Pustaki należy zamontować w ramie z kształtowników ze stali nierdzewnej oraz dodatkowo w spoinach pionowych należy umieścić zbrojenie z prętów Ø 8.

Niniejsze wyjaśnienia zostaną doręczone niezwłocznie wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, zamieszczone na stronie internetowej www.chelmsl.pl oraz dołączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą stanowić jej integralną część.

WÓJTA GMINY
Chelm Śląski

mgr inż. Stanisław Jagoda