

Referat Gospodarki Gminnej
tel. (032) 225 75 03, (032) 225 75 04 wew. 35, pok. Nr 308

Osoba odpowiedzialna:

mgr inż. arch. Marzena Zawartka

mgr inż. Ewa Rzepka-Kulik

Wymagane dokumenty:

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) wraz z załącznikami.

Wniosek winien zawierać:

1. określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000;
2. charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Załączniki do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. 4 egz. mapek zasadniczych z naniesioną mapą własnościową oraz orientacją (oryginalne mapy z zasobu geodezyjnego) wraz z naniesioną wstępną lokalizacją inwestycji – mapka winna zawierać obszar obejmujący odległość nie mniejszą niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.
2. zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej /w przypadku zapotrzebowania na media/.
3. pełnomocnictwo oraz odpis z krajowego Rejestru Sądowego określający osoby mające prawo do reprezentowania firmy lub organizacji w przypadku występowania w imieniu firmy lub organizacji
4. dowód zapłaty opłaty skarbowej za decyzję o warunkach zabudowy w wysokości **107 zł** uiszczoną gotówką w kasie Urzędu Gminy lub w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy: 16 1060 0076 0000 3200 0036 9793 (nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego)

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.)

Opis procedury:

W celu uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy złożyć:

- prawidłowo wypełniony formularz wniosku;
- 4 egz. mapek geodezyjnych z mapą własnościową oraz orientacją wraz z naniesioną wstępną lokalizacją inwestycji – mapka winna zawierać obszar obejmujący odległość nie mniejszą niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów;
- zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej /w przypadku zapotrzebowania na media/;
- w wypadku wystąpienia przez pełnomocnika do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo strony.
- dowód zapłaty opłaty skarbowej za decyzję o warunkach zabudowy w wysokości **107 zł** uiszczoną gotówką w kasie Urzędu Gminy lub w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy: 16 1060 0076 0000 3200 0036 9793 (nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego)

Miejsce załatwienia sprawy:

Referat Gospodarki Gminnej.

Główny Specjalista: mgr inż. arch. Marzena Zawartka

Podinspektor: mgr inż. Ewa Rzepka-Kulik

II piętro, pokój nr 308

Tel. (0 32) 225 75 03, 225 75 04 wew. 35.

Godziny urzędowania:

Główny Specjalista: mgr inż. arch. Marzena Zawartka

- w poniedziałek od 7³⁰ – 14³⁰

- we wtorek od 9⁰⁰ – 17⁰⁰

- w środę od 7³⁰ – 12³⁰

Podinspektor: mgr inż. Ewa Rzepka-Kulik

- w poniedziałek od 7³⁰ – 15³⁰

- we wtorek od 9⁰⁰ – 17⁰⁰

- w środę od 7³⁰ – 15³⁰

- czwartek od 7³⁰ – 15³⁰

- piątek od 7³⁰ – 15³⁰

Opłata skarbową uiszczana w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy 16 1060 0076 0000 3200 0036 9793:

– od decyzji o warunkach zabudowy – **107 zł**

– od decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – **107 zł**

Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej. Dowód zapłaty należy dołączyć do wniosku.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie za pośrednictwem Wójta Gminy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach.

Wzór wniosku

Chełm Śląski, dnia

.....
imię i nazwisko (wypełnić czytelnie)

.....
adres zamieszkania (ulica, nr domu, nr lokalu)

.....
kod pocztowy miejscowość
telefon.....

.....
pełnomocnik wnioskodawcy (imię i nazwisko)

.....
adres (ulica, nr domu, nr lokalu)

.....
kod pocztowy miejscowość
telefon.....

Urząd Gminy Chełm Śląski
ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski

WNIOSEK

O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY / O WYDANIE DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO*

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80
poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.)

Proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy/ decyzji o lokalizacji celu
publicznego* dla budowy.....

.....
.....
(określić rodzaj inwestycji i jej przeznaczenie - budowa obiektu budowlanego; wykonanie
robót budowlanych: przebudowa, montaż, remont, itp. roboty; zmiana sposobu użytkowania
obiektu lub jego części)*

1. Adres inwestycji:

- Chełm Śląski, ul.
- Działka nr (granice terenu objętego wnioskiem określono na
załączonej kopii mapy zasadniczej linią w kolorze.....)

2. Charakterystyka inwestycji:

- **Określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:**
 - energia elektryczna -kW
 - woda -m³/dobę
 - ścieki -m³/dobę
 - wody deszczowe-
 - gaz -m³/dobę
 - źródło ogrzewania -
 - nie przewiduje się żadnych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej *
 - zapotrzebowanie mediów zostanie pokryte w ramach limitu dla istniejącego budynku*
 - Dojazd do przedmiotowej działki od ulicy(projektowany/istniejący)*

- **określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu**
 - planowany sposób zagospodarowania terenu
 - powierzchnia terenu objętego wnioskiem
 - ilość potrzebnych miejsc parkingowych
 - charakterystyka zabudowy
 - projektowana powierzchnia zabudowy (dł.xszer.)
 - wysokość budynku.....
 - projektowana powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych).....
 - ilość kondygnacji.....
 - rodzaj konstrukcji, materiały, pokrycie dachowe.....
 -
 - parametry techniczne infrastruktury (dla inwestycji liniowych):
 - średnica -
 - długość – mb
 - materiał -
 - inne parametry charakterystyczne

- **określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko**
 - inwestycja oddziałuje /nie oddziałuje* szkodliwie na środowisko wymaga/nie wymaga* przeprowadzenia postępowania w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska*
 - inne zagrożenia.....
 - w przypadku inwestycji usługowych, produkcyjnych należy przedstawić dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (program technologii)

.....
(podpis)

Załączniki:

- 4 egz. mapek geodezyjnych z mapą własnościową oraz orientacją wraz z naniesioną wstępną lokalizacją inwestycji;
- zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej /w przypadku zapotrzebowania na media/;
- upoważnienie (w przypadku gdy wnioskodawcą jest pełnomocnik inwestora).

* niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 52 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.)

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 litera „a” oraz pkt 8 części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej pobiera się opłatę skarbową w wysokości **107zł** za Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej. Opłatę skarbową uiszcza się gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy: 16 1060 0076 0000 3200 0036 9793. **Dowód zapłaty należy dołączyć do składanego wniosku.** Dowód opłaty może zostać zwrócony na żądanie strony, po uprzednim zawiadomieniu urzędnika zajmującego się sprawą.