



GMINA CHEŁM ŚLĄSKI

Gmina Chełm Śląski
ul. Konarskiego 2
41-403 Chełm Śląski

tel. 032 225 75 03
032 225 75 40
fax 032 225 75 40 wewn. 43
www.chelmsl.pl
e-mail: ugchelmsl@poczta.fm

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości powyżej 6000 EURO a poniżej wartości ustalonej na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 t.j. z późn. zm)

***Budowa budynku zaplecza boisk sportowych oraz budowa przyłącza wody,
przyłącza gazu, przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem
bezodpływowym w Chełmie Śląskim przy ul. Techników.***

*Specyfikacja niniejsza zawiera 48 stron.
Koszt zakupu SIWZ wraz z dokumentacją 1.036,86 zł*

Wójt Gminy Chełm Śląski

.....

Chełm Śląski dn.2007 r.

zatwierdził
Kierownik jednostki

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spis treści:

Rozdział I. Instrukcja dla Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

Rozdział II. Szczegółowe wymagania techniczne

Rozdział III. Załączniki

1. Załącznik Nr 1 – Formularz „OFERTA”
2. Załącznik Nr 2 – Oświadczenia
3. Załącznik Nr 3 – Wykaz wykonanych robót budowlanych
4. Załącznik Nr 4 – Potwierdzenie złożenia wadium
5. Załącznik Nr 5 – Wzór pełnomocnictwa
6. Załącznik Nr 6 – Informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności
7. Załącznik Nr 7 – Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w Rozdziale II SIWZ
8. Załącznik Nr 8 – Oświadczenie o akceptacji „Istotnych postanowień.
9. Załącznik Nr 9 – Wzór pełnomocnictwa w przypadku wykonawców składających ofertę wspólną
10. Załącznik Nr 10 - Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia maszyn i urządzeń, jakimi dysponuje Wykonawca
11. Załącznik Nr 11 - Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia w tym osób kierownictwa.

Rozdział IV. Wzór umowy.

Rozdział I. Instrukcja dla Wykonawcy

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadza się w oparciu o ustawę "Prawo zamówień publicznych" z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 tj. z późn. zm.), zwaną w dalszej treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „Ustawą”, oraz o właściwe przepisy Wykonawcze.

Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej w dalszej treści SIWZ).

Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.

1. Nazwa i adres zamawiającego.

GMINA CHEŁM ŚLĄSKI
REPREZENTOWANA PRZEZ WÓJTA GMINY
41-403 Chełm Śląski
ul. Konarskiego 2

tel. 032 225 75 03, 032 225 75 40 fax 032 225 75 40 wewn. 43

www.chelmsl.pl e-mail: ugchelmsl@poczta.fm

Regon 272593348

NIP 222-00-24-015

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości powyżej 60.000 EURO a poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 tj. z późn. zm, zwana dalej Pzp) prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego nr2007

3. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Pzp

4. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: **Budowa budynku zaplecza boisk sportowych oraz budowa przyłącza wody, przyłącza gazu, przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym w Chełmie Śląskim przy ul. Techników.** Szczegółowe wymagania techniczne i zakres zamówienia publicznego przedstawiony jest w **Rozdziale II** niniejszej SIWZ.

5. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia pożądaný: do 15.10.2008r.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 6.1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy,
- 6.2. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,
- 6.3. złożą wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w niniejszej SIWZ,
- 6.4. spełnią warunki określone w Rozdziale II niniejszej SIWZ.

- 6.5. Dysponują środkami finansowymi, zdolnością kredytową lub łącznie środkami finansowymi i zdolnością kredytową w wysokości co najmniej 30% wartości brutto inwestycji. Spełnienie tego warunku Zamawiający będzie oceniał na podstawie załączonych do oferty informacji opisanych w pkt. 7.9.
- 6.6. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Dysponują co najmniej 20 pracownikami bezpośredniego wykonawstwa łącznie dla branży ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej. Spełnianie w/w warunku oceniane będzie na podstawie wykazu stanowiącego Załącznik nr 11 do SIWZ.
- 6.7. Zrealizowali w ostatnich pięciu latach przed dniem wszczęcia postępowania, jako generalny wykonawca lub podwykonawca, co najmniej jedno zadanie inwestycyjne obejmujące roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia tj. wykonał obiekt budowany o kubaturze nie mniejszej niż 5.000m³. Spełnianie w/w warunku oceniane będzie na podstawie wykazu stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 7.1. Kopia dowodu wniesienia wadium wraz z kopią potwierdzenia złożenia. – (Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ),
- 7.2. Wypełniony i podpisany formularz „Oferta” (Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ),
- 7.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w dokument musi być złożony przez każdego z nich. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast wyżej wymienionego dokumentu składa odpowiedni dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym i nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.4. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 do 8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w dokument musi być złożony przez każdego z nich.
- 7.5. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 Ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w dokument musi być złożony przez każdego z nich. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast w/w informacji składają odpowiedni dokument wystawiony zgodnie z prawem kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie orzeczono wobec nich zakazu ubiegania się o zamówienie.
- 7.6. Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że

uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w dokument musi być złożony przez każdego z nich.

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast w/w dokumentów składają odpowiednie dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 7.7. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót odpowiadających zakresem rzeczowym i wartością przedmiotowi zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz dokumenty potwierdzające, że zostały wykonane należycie, (Załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ)
- 7.8. Sprawozdanie finansowe, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu, a w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Każdy z Wykonawców wypełnia **Załącznik Nr 6** do niniejszej SIWZ.
- 7.9. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy lub łącznie środków finansowych i zdolność kredytową, tj. potwierdzającą, że oferent dysponuje środkami finansowymi i zdolnością kredytową lub łącznie środkami finansowymi i zdolnością kredytową w wysokości co najmniej 30% wartości brutto inwestycji, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7.10. Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 7.11. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie kluczowego personelu proponowanego do udziału w tym zamówieniu z informacją na temat ich kwalifikacji, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności- dołączając aktualne **uprawnienia osób**, które będą wykonywać zamówienie oraz **zaświadczenia z odpowiedniej izby samorządu zawodowego**. Zamawiający żąda, aby przy realizacji zamówienia wykonawca zatrudnił kierownictwo robót, posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane w branżach, które obejmuje zamówienie. tj:
 - a) kierownika budowy posiadający odpowiednie uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami - doświadczenie zawodowe co najmniej 5 lat, wykonywał funkcję kierownika budowy na co najmniej 1 budowie lub rozbudowie o porównywalnym zakresie do zamówienia.
 - b) kierownika robót posiadając uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji sanitarnych (wod-kan, c.o, gaz) – dopuszcza się dwóch lub trzech kierowników robót, przy czym każdy z nich może posiadać jedno lub dwa z w/w uprawnień w zakresie sieci instalacji sanitarnych

- c) kierownika robót posiadający uprawnienia budowlane kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie instalacji elektrycznych.

- 7.12. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy – (**Załącznik Nr 2** do niniejszej SIWZ).
- 7.13. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w Rozdziale II niniejszej SIWZ – (**Załącznik Nr 7** niniejszej SIWZ).
- 7.14. Oświadczenie o znajomości „Istotnych postanowień umowy” (Rozdział IV) i ich akceptacji (**Załącznik Nr 8** do niniejszej SIWZ).
- 7.15. Oświadczenie, że oferent prowadzi nadzorowanie wpływów swoich działań, wyrobów i usług na środowisko, w tym zgodnie z ewentualnie przyjętą polityką środowiskową i ustalonymi celami środowiskowymi.
- 7.16. Oświadczenie, że oferent będzie przekazywał Zamawiającemu, w razie potrzeby, wszelkie informacje niezbędne, do ustalenia powodowanego przez niego oddziaływania na środowisko.
- 7.17. Wykaz osób kierownictwa oraz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (co najmniej 20 pracowników bezpośredniego wykonawstwa) z podaniem pełnionej funkcji, posiadanych kwalifikacji, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (**Załącznik Nr 11** do niniejszej SIWZ).
- 7.18. Oświadczenie o zobowiązaniu się do odpłatnego korzystania z usług świadczonych przez Zamawiającego w zakresie między innymi: najmu lokalu, telefonu, itp. wg skalkulowanych stawek na podstawie ponoszonych kosztów przez Zamawiającego.
- 7.19. Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia maszyn i urządzeń, jakimi dysponuje Wykonawca (**Załącznik Nr 10** do niniejszej SIWZ).
- 7.20. Harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie integralną częścią umowy.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami. Tryb udzielania wyjaśnień.

- 8.1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
- 8.2. Za datę wniesienia pytania uważa się datę wpływu pisma z zapytaniem do siedziby Zamawiającego.
- 8.3. Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ bez ujawniania źródła zapytania.
- 8.4. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres Zamawiającego za pomocą poczty Polskiej lub Poczty Kurierskiej lub złożone w sekretariacie siedziby Zamawiającego.
- 8.5. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
 - Leszek Maciejowski – Z-ca Wójta Gminy
 - Ewa Rzepka-Kulik – Podinspektor Referatu Gospodarki Gminnej
- 8.6. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wykonawców.

9. Wymagania dotyczące wadium.

- 9.1. Przystępujący do przetargu obowiązany jest do wniesienia wadium.
- 9.2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
- 9.3. Ustala się wadium w wysokości:
16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy zł 00/100gr)
wpłata na konto BPH PBK S.A. Oddział w Mysłowicach
83 1060 0076 0000 3300 0011 8666
z dopiskiem „Wadium w przetargu nieograniczonym – Chełm Śląski“
w terminie do: 03.08.2007r.
- 9.4. Wadium może być wniesione w jednej z poniżej podanych form:
- 9.4.1. w pieniądzu,
- 9.4.2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 9.4.3. w gwarancjach bankowych
- 9.4.4. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 9.4.5. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
- 9.5. Kserokopię dokumentu wniesienia wadium w pieniądzu, z adnotacją „za zgodność z oryginałem”, potwierdzoną przez osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy należy dołączyć do oferty. Wadium wniesione w pieniądzu będzie uznane przez Zamawiającego za wniesione prawidłowo tylko po wpłynięciu żądanej kwoty na wskazane konto w terminie określonym w punkcie 9.3.
- 9.6. Wadium wnoszone w innej postaci niż pieniądz należy zdeponować u [Skarbnika Gminy Chełm Śląski pok.201](#) - w formie oryginału dokumentu przed upływem terminu wyznaczonego w pkt. 17.3. Kserokopię dokumentu, o którym mowa wraz z kopią potwierdzenia złożenia należy załączyć do pozostałych dokumentów ofertowych. Nie złożenie oryginału lub jego nie przyjęcie z powodów formalnych lub brak kopii w ofercie spowoduje odrzucenie oferty.
- 9.7. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z zapisami Art. 46 ust. 1 do 4 Ustawy.
- 9.8. Wykonawcy, którzy złożą oferty bez wniesionego wadium będą przez Komisję Przetargową wykluczeni z postępowania, a ich oferta nie będzie rozpatrywana.
- 9.9. Utrata wniesionego wadium może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności przedstawionych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

10. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

11. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 11.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym.
- 11.2. Oferta musi obowiązkowo zawierać:
- 11.2.1. stronę tytułową, zawierającą:
- przedmiot oferty,
 - nazwę Zamawiającego
 - nazwę Wykonawcy,
 - informację o ilości stron oferty
- 11.2.2. spis treści,
- 11.2.3. wypełniony formularz „OFERTA”, stanowiący **Załącznik Nr 1** do niniejszej SIWZ,
- 11.2.4. wypełnione wszystkie pozostałe załączniki do niniejszej SIWZ. W przypadku, gdy załącznik nie dotyczy Wykonawcy, należy go podpisać zgodnie z reprezentacją firmy i z adnotacją **”NIE DOTYCZY”** dołączyć do oferty

- 11.2.5. oświadczenia i dokumenty wymagane w niniejszej SIWZ.
- 11.3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo z wyszczególnionym zakresem pełnomocnictwa i podpisem osób reprezentujących wykonawcę – (**Załącznik Nr 5** do niniejszej SIWZ). W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy. Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osób podpisujących ofertę.
- 11.4. Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 2 oraz części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury, albo jego odpisu, wypisu lub kopii pobiera się opłatę skarbową w wysokości **17zł.** **Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej.** Opłatę skarbową uiszcza się gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy: 16 1060 0076 0000 3200 0036 9793. **Dowód zapłaty opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku.** Dowód opłaty może zostać zwrócony na żądanie strony, po uprzednim zawiadomieniu urzędnika zajmującego się sprawą.
- 11.5. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
- 11.6. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane przez osoby podpisujące ofertę, oraz trwale spięte tak, aby tworzyły jedną całość.
- 11.7. Cena oferty musi być określona w złotych polskich, podana cyfrowo i słownie, jako cena netto i brutto, z wyodrębnieniem podatku VAT.
- 11.8. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 11.9. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 11.10. Ofertę należy złożyć w dwóch nieprzejrzystych, zamkniętych opakowaniach.
- 11.11. Sposób opisywania opakowań:

- Opakowanie zewnętrzne ma być zaadresowane i opisane w/g poniższego wzoru:

Urząd Gminy Chełm Śląski

41-403 Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2

„Budowa budynku zaplecza boisk sportowych oraz budowa przyłącza wody, przyłącza gazu, przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym w Chełmie Śląskim przy ul. Techników.”.

„Nie otwierać przed dniem 03.08.2007r godz. 11.00”

- Opakowanie wewnętrzne poza oznakowaniem j.w. oraz adresem wykonawcy, jego numerem telefonu i faksu (jeśli posiada), winno zawierać:

Cenę netto + Vat należny = cena brutto

Termin wykonania zamówienia(w dniach)

W przypadku złożenia oferty drogą pocztową o ważności jej złożenia będzie decydowała data wpływu oferty do zamawiającego. Oferta, która wpłynie po wyznaczonym terminie nie będzie przyjęta. Zamawiający odeśle ofertę bez otwierania na podany adres.

11.12. Oferty oraz wszystkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są

jawne.

11.13. Informacje składane w trakcie postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być odrębnie spięte i oznaczone klauzulą o treści: „DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)”

12. Składanie oferty przez dwóch lub więcej wykonawców (informacje uzupełniające do punktów 9 i 10):

12.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku muszą spełnić następujące warunki:

12.1.1. każdy z wykonawców musi oświadczyć, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy,

12.1.2. potencjał ekonomiczny i techniczny oraz doświadczenie w wykonywaniu powierzonych prac, wykonawcy występujący wspólnie w sumie (łącznie) muszą spełniać wymagane warunki,

12.1.3. oferta i wszystkie jej załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z wykonawców,

12.1.4. wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym pełnomocnictwo musi być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych, wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych, wniesione wadium musi wyraźnie wskazywać na wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę. **(Załącznik Nr 9).**

12.1.5. Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 2 oraz części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury, albo jego odpisu, wypisu lub kopii pobiera się opłatę skarbową w wysokości **17zł.** **Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej.** Opłatę skarbową uiszcza się gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy: 16 1060 0076 0000 3200 0036 9793. **Dowód zapłaty opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku.** Dowód opłaty może zostać zwrócony na żądanie strony, po uprzednim zawiadomieniu urzędnika zajmującego się sprawą

13. Składanie ofert przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. (informacje uzupełniające do punktu 7)

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 7.3, 7.4, 7.5 i 7.6 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

14. Forma dokumentów

Wymagane dokumenty, zaświadczenia, oświadczenia i wypełnione załączniki należy złożyć w

formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone przez Wykonawcę. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

15. Termin i miejsce składania ofert.

15.1. Oferty należy złożyć Zamawiającemu na adres:

Urząd Gminy Chełm Śląski
41-403 Chełm Śląski,
ul. Konarskiego 2, pok. nr 201.

w terminie do 03.08.2007r. godz. 10:30

15.2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

16. Opis sposobu obliczania ceny.

16.1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i stanowi maksymalną wartość ostateczną, która nie może być przekroczona. Cenę należy podawać w złotych polskich, podanie ceny w inny sposób spowoduje odrzucenie oferty. **Cenę ofertową należy wyliczyć na podstawie dokumentacji projektowo- kosztorysowej udostępnionej Oferentom w ten sposób że: kosztorys ofertowy musi zostać sporządzony na załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.**

UWAGA!

INNY SPOSÓB WYKONANIA KOSZTORYSU OFERTOWEGO SPOWODUJE ODRZUCENIE OFERTY.

UWAGA!

ZAOKRĄGLENIA NALEŻY WYKONAĆ DO DRUGIEGO MIEJSCA PO PRZECINKU.

Cena powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia.

Cena musi objąć w szczególności koszty:

- A) koszt robót budowlano-montażowych, wartość prac należy obliczyć metodą szczegółową na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z podaniem elementów kalkulacyjnych tj.:
- (1) stawki roboczogodziny kosztorysowej,
 - (2) wskaźnika kosztów pośrednich,
 - (3) wskaźnika kosztów zakupu materiałów,
 - (4) wskaźnika zysku z podaniem od jakich czynników są one obliczane.

Wyżej wymienione elementy kalkulacyjne nie ulegną zmianie w czasie realizacji umowy, obowiązywać będą również dla robót dodatkowych.

- B) inne koszty, których poniesienie jest niezbędne w wyniku realizacji zakresu prac przedmiotu zamówienia.

UWAGA: Za roboty dodatkowe będą uznane wyłącznie roboty, których wykonania Oferent na etapie składania oferty nie mógł przewidzieć tj. nie ujęte w dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz te których Oferent nie mógł przewidzieć dokonując wizji lokalnej przyszłego placu budowy oraz przeglądając istniejącą dokumentację techniczną.

Każdy z Oferentów winien dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków placu budowy, stanu istniejących obiektów oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania wszelkich, dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Oferenta z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej poniesie oferent.

C) Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- (1) organizację i zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy,
- (2) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej
- (3) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
- (4) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z dokonaniem wpisu geodezyjnego wszystkich prac i zatwierdzenie przez właściwy Urząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości,
- (5) po zakończeniu robót, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- (6) koszty związane z zabezpieczeniem i ochroną ruchu w miejscach powstania utrudnień ruchu drogowego spowodowanych wykonywanymi czynnościami związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia,
- (7) koszty ubezpieczenia,
- (8) koszty opomiarowania mediów,
- (9) koszty nadzorów właścicieli sieci,
- (10) koszty zajęcia pasa drogowego,
- (11) koszty opłat za przewóz nienormatywnych ładunków,
- (12) czynności ujęte w § 3 pkt. 9 umowy przedstawionej w Rozdziale IV niniejszej specyfikacji,
- (13) inne niezbędne do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie zapłaci za elementy robót /pozycje/, za które nie zostanie podana żadna cena przez Oferenta, a zostaną takie wykonane. Przyjmuje się, że są one ujęte w innych stawkach i kosztach kosztorysów ofertowych. Cena nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację. Jakakolwiek rozbieżność pomiędzy ceną podaną w formularzu „OFERTA”, a wynikającą z kosztorysu ofertowego zostanie potraktowana jako błąd w wyliczeniu ceny i na tej podstawie oferta zostanie odrzucona.

16.2. Zamawiający nie zapłaci za elementy robót /pozycje/, za które zostanie podana cena 0 zł przez Wykonawcę, a zostaną takie wykonane. Przyjmuje się, że są one ujęte w innych stawkach i kosztach kosztorysów ofertowych.

16.3. Cena ostateczna przedmiotu zamówienia podana w ofercie powinna obejmować wszystkie podatki, cła, opłaty i inne ewentualne obciążenia związane z realizacją zamówienia.

16.4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.

16.5. Cena przedstawiona w ofercie jest ceną stałą.

16.6. Do formularza oferty (**Załącznik Nr 1** do niniejszej SIWZ) należy dołączyć :

16.6.1. Zestawienie kosztów jednostkowych wg Załącznika Nr 1.1 do niniejszej SIWZ. Wykonanie zamówienia będzie rozliczane fakturami częściowymi - zgodnie z przyjętymi wartościami przedmiotowych kosztów jednostkowych – wystawianymi

w okresach miesięcznych na podstawie dwustronnie podpisanych protokołów odbioru wykonanych robót.

16.6.2. Szczegółowy kosztorys z wyliczeniem poszczególnych nakładów przy uwzględnieniu warunków podanych w Rozdziale II niniejszej SIWZ.

16.6.3. Kalkulację stawki robocizny (R, Ko, Z) oraz Kz.

17. Kryteria oceny oferty.

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie jednym kryterium, którym będzie $cena=100\%$

Oferty oceniane będą punktowo. Ofertom przyznane zostaną punkty („C”) obliczone wg wzoru : $C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times K_c$

gdzie:

C_{min} - minimalna cena ofertowa

C_{bad} - cena ofertowa w ofercie badanej

K_c - jednolita skala punktowa – 100 pkt

Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

18. Otwarcie ofert.

18.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 03.08.2007r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy Chełm Śląski

41-403 Chełm Śląski,

ul. Konarskiego 2, pok. Nr 008 (I piętro).

18.2. Otwarcie ofert jest jawne.

18.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

18.4. Informacje, o których mowa w pkt. 18.3 zostaną przekazane niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

18.5. Badane i ocena ofert odbędzie się w trakcie dalszego niejawnego postępowania przetargowego.

19. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19.1. Oferta, która została sporządzona zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie oraz spełnia wymagania określone w niniejszej SIWZ poddana zostanie ocenie wg przyjętych kryteriów oceny ofert.

19.2. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów.

19.3. O wyborze oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy i jego zwrot.

- 20.1. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości zamówienia brutto w pieniądzu - przelewem na konto **BPH O/Mysłowice nr konta: 83 1060 0076 0000 3300 0011 8666** z adnotacją na „Poleceniu przelewu” w rubryce „Tytułem”: „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przetarg – nr sprawy07 nt: „Budowa budynku zaplecza boisk sportowych oraz budowa przyłącza wody, przyłącza gazu, przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym w Chelmie Śląskim przy ul. Techników.”** lub jednej z form określonych w Art 148 ust. 1 Ustawy.
- 20.2. Zamawiający nie wyraża zgody na inne formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 20.3. O uznaniu przez Zamawiającego, że zabezpieczenie w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
- 20.4. Zabezpieczenie wnoszone w innej postaci niż pieniądz należy zdeponować **u Skarbnika Gminy Chelmu Śląski** w formie oryginału dokumentu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 20.5. Całość zabezpieczenia oferent wniesie przed zawarciem umowy.
- 20.6. Odmowa wniesienia zabezpieczenia w wymaganej formie, jest obligatoryjną przesłanką utraty wadium na rzecz zamawiającego (art. 46 ust 5 pkt 2 ustawy).
- 20.7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Ogólne warunki umowy stanowi wzór umowy przedstawiony w Rozdziale IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

22. Tryb ogłoszenia wyników postępowania.

- 22.1. O wyborze oferty zamawiający zawiadomi pisemnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 22.2. Wybrany wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

23. Informacje dodatkowe.

- 23.1. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
- 23.2. Całość postępowania prowadzona jest w języku polskim, dotyczy to również wszelkiej korespondencji oraz porozumiewania się pomiędzy zamawiającym a wykonawcą. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

24. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

25. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, (o których mowa w art. 67 Ustawy).

26. Powierzenie realizacji zamówienia lub jego części podwykonawcom może nastąpić pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

27. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

- 27.1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Ustawy.
- 27.2. Zgodnie z art. 180 Ustawy, wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do zamawiającego.
- 27.3. Protest należy skierować na adres Zamawiającego.
- 27.4. Za datę wniesienia protestu uważa się datę wpływu pisma protestowego do siedziby Zamawiającego.

Rozdział II

Szczegółowe wymagania techniczne

1.1. Lokalizacja, dane geodezyjne i formalnoprawne działki:

Teren objęty opracowaniem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Techników w Chełmie Śląskim. Działka i znajdujące się na niej obiekty są własnością Gminy Chełm Śląski.

1.2. Zagospodarowanie działki – stan istniejący:

Działka, na której projektuje się obiekt, położona jest w Chełmie Śląskim przy ulicy Techników.

Teren działki jest płaski. Na działce w części zachodniej znajduje się skarpa, na której zlokalizowane zostaną trybuny dla widzów. W chwili obecnej na działce znajduje się budynek kontenerowy, służący obecnie jako szatnie dla sportowców. Po zakończeniu robót związanych z budową nowoprojektowanego obiektu, przewiduje się rozbiórkę istniejących szatni.

W chwili obecnej teren działki jest już zagospodarowany. Na terenie zlokalizowane jest boisko trawiaste do piłki nożnej, asfaltowe boisko do piłki siatkowej. W chwili obecnej na działce dominuje zieleń niska, zadrzewienie występuje przy ogrodzeniu działki. Zorganizowany jest też dojazd do istniejącego obiektu oraz wyznaczone są miejsca postojowe dla samochodów. Teren działki jest ogrodzony płotem, przewiduje się jego rozbiórkę od strony południowej, a następnie wykonanie nowego ogrodzenia, oraz montaż dwóch bram wjazdowych oraz furtki.

1.3. Zagospodarowanie działki – projektowane zmiany:

Na działce od strony wschodniej zlokalizowany został budynek zaplecza boisk sportowych. Na działce wygospodarowany został teren na miejsca postojowe oraz pożarową drogę dojazdową zakończoną placem manewrowym o wymiarach 20x20m. Projektując nowy układ zagospodarowania terenu starano się zachować istniejący sposób zagospodarowania terenu, a wprowadzone nowe rozwiązania nie powinny zasadniczo zmienić panującego układu komunikacyjnego, bilansu zieleni oraz charakteru ukształtowania terenu. Teren został tak zagospodarowany, aby zapewnić niezbędną ochronę przeciwpożarową poprzez odpowiednio ukształtowane drogi dojazdowej oraz wykonanie zewnętrznej sieci hydrantowej. Pozostałe media zostaną doprowadzone do obiektu z istniejących lub w razie ich braku z nowoprojektowanych przyłączy. Nie przewiduje się ingerowania w jakikolwiek sposób w działki sąsiednie.

1.4. Rozwiązania architektoniczno – budowlane:

Projektowany obiekt, w głównej mierze przeznaczony będzie jako kompleks szatniowy dla klubu sportowego. Przewiduje się, że z szatni będzie mogło korzystać 70 osób. Zaprojektowano dwie szatnie dla 20 osób, oraz dwie mniejsze szatnie dla 15 osób. Dodatkowo przewidziano oddzielne szatnie dla trenerów oraz sędziów. Szatnie dla sportowców zaprojektowano na parterze, natomiast szatnie dla trenerów i sędziów zaprojektowano na piętrze. Wszystkie szatnie zaprojektowano wraz z oddzielnym węzłem sanitarnym dla każdej szatni. Przewidziano również dodatkowe pomieszczenie pomocnicze dla sędziów, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie szatni.

W budynku zaprojektowano również kompleks odnowy biologicznej, składający się z siłowni, sauny oraz jacuzzi. Dla tych pomieszczeń zaprojektowano kompleks szatniowy, składający się z dwóch szatni wraz kompleksem sanitarnym. Każda szatnia przewidziana jest dla czterech osób.

Przewiduje się również dodatkowe pomieszczenie przeznaczone dla trenerów i obsługi kompleksu odnowy biologicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie siłowni zaprojektowano pomieszczenie magazynowe siłowni.

Na parterze budynku, zaprojektowano bufet wraz z jadalnią, dla 35 osób. Z jadalni można wyjść na taras, gdzie w sezonie letnim przewiduje się miejsca siedzące dla ok. 15 osób. Przewidziano również zaplecze dla bufetu, składającego się z kuchni, pomieszczenia magazynowego oraz sanitariatu. Przewiduje się, iż w kuchni przygotowywane będą tylko posiłki z produktów gotowych, paczkowanych. Na parterze zaprojektowano również pomieszczenie dla sprzętaczek, służące również jako magazyn środków czystości.

Na przewidziano również portiernię, szatnię odzieży wierzchniej, pomieszczenie pierwszej pomocy, pomieszczenia magazynowe, oddzielne dla sprzętu pielęgnacyjnego i sportowego oraz pomieszczenia techniczne – kotłownię oraz wentylatornię.

Na piętrze, zaprojektowano trzy pomieszczenia administracyjne, aulę. W auli przewiduje się wykonanie dużego przeszklonego okna, oraz wyjścia na taras widokowy. Na taras widokowy można również przejść z jednego z pomieszczeń administracyjnych.

W budynku zaprojektowano dwie oddzielne klatki schodowe, oraz jedną platformę dźwigową, przeznaczona dla osób niepełnosprawnych.

1.6. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe:

▪ Fundamenty:

Jako fundamenty obiektu zaprojektowano płyty fundamentowe, żelbetowe monolityczne, grubości 25,0 cm. Płyty oddzielono dylatacją o grubości 29,0cm. Szczelinę dylatacyjną wypełnić styropianem EPS 70 gr 29cm. Płyty wykonać z betonu B25, i stali zbrojeniowej klasy A III18G2 i A0 St0S. Płyty należy wykonać na płycie z chudego betonu o grubości 15 cm, na której należy ułożyć 2 warstwy papy asfaltowej bez posypki mineralnej. Warstwę chudego betonu należy ułożyć na 35 cm warstwie zagęszczonego piasku.

Po wykonaniu płyt fundamentowych, przestrzeń pomiędzy posadzką a płytą należy uzupełnić zagęszczonym piaskiem na grubość 100 cm. Po wykonaniu fundamentów i ścianek fundamentowych wykopy zasypać piaskiem i zagęścić. Wokół budynku wykonać należy drenaż opaskowy. Zastosować należy rury drenarskie z PVC Ø100

▪ Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe wykonane są jako monolityczne żelbetowe z betonu B-25 i stali konstrukcyjnej klasy A-II 18G2-b oraz A-0 St0S-b.

▪ Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne zarówno nośne jak i osłonowe wymurować z pustaków Porotherm 44 P+W na zaprawie cementowej klasy M5.

▪ Ściany wewnętrzne:

Wewnętrzne ściany konstrukcyjne wymurować z pustaków szczerelinowych Porotherm 25 P+W. Pustaki murować na zaprawie cementowej klasy M5.

▪ Ścianki działowe:

Ścianki działowe należy wykonać z cegły pełnej grubości 12 cm. Ścianki wymurować na zaprawie cementowej M5.

- Ścianki z pustaków szklanych:

Ścianki działowe z pustaków szklanych wykonać w pomieszczeniach umywalni jako dzielące boksy prysznicowe. Projektuje wykonanie ścianek z pustaków bezbarwnych o wymiarach 19x19x8 o fakturze „kropel wody”. Pustaki ustawiać stosując zbrojenie i wypełnienie z zaprawy do pustaków szklanych lub zaprawy cementowej.

- Dach

Dach obiektu wykonany jest z kratownic drewnianych. Kratownice zaprojektowano z drewna sosnowego klasy C30. Kratownice należy wykonać w zakładzie prefabrykacji. Poszczególne elementy kratownicy połączyć za pomocą stalowych płytek kolczastych typu T150 oraz srub stalowych ocynkowanych. Na kratownicach ułożyć deskowanie pełne z desek gr 20mm, następnie dach pokryć blachą powlekaną grubości 0,5 mm.

- Nadproża:

Nadproża wykonać jako żelbetowe monolityczne z betonu B-25 i stali konstrukcyjnej klasy A-II 18G2-b oraz A-0 St0S-b. Nadproża znajdujące się w ścianach zewnętrznych obłożyć dodatkową 9 cm warstwą styropianu EPS 70 w celu zlikwidowania ewentualnych mostków cieplnych. Przy wykonywaniu nadproży szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zawiązanie elementów oraz na zachowanie odpowiedniego otulenia zbrojenia. Zaleca się zastosowanie prefabrykowanych betonowych wkładek dystansowych.

- Wieńce:

Wieńce wykonać jako żelbetowe monolityczne z betonu B-25 i stali konstrukcyjnej klasy A-II 18G2-b oraz A-0 St0S-b. Wieńce obłożyć dodatkową 9 cm warstwą styropianu EPS 70 w celu zlikwidowania ewentualnych mostków cieplnych.

- Żelbetowe słupy stanowiące usztywnienie obiektu:

Jako usztywnienie obiektu zaprojektowano w każdym narożniku budynku słup żelbetowy monolityczny, o wymiarach 35x35 cm.

- Kominy:

W obiekcie zaprojektowano systemowy komin spalinowy „MK – ŻARY”. Od poziomu stropu pierwszej kondygnacji, komin należy obudować cegłą pełną o grubości 12 cm. Komin powinien wychodzić ponad połac dachową na wysokość 1,5 m.

- Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej grubości 0,55 mm w kolorze brązowym.

- Rynny i rury spustowe:

Orynnowanie wykonać z PVC w kolorze brązowym. Przewidziano rynny o przekroju kołowym Φ 150 oraz rury spustowe Φ 110. Odprowadzenie wody deszczowej z rur spustowych do studzienek. Wodę ze studzienek podłączyć do projektowanego drenażu francuskiego boiska.

- Tynki zewnętrzne:

Projektuje się wykonanie tynku cementowego o grubości 1,5 cm. Następnie w miejscach zaznaczonych na elewacji należy wykonać boniowanie z płyt styropianowych EPS 70 grubości 50mm. Miejsca te należy następnie wyprawić tynkiem cienkowarstwowym silikatowym, barwionym w masie. Kolor zgodnie z projektem elewacji

(np. Bolix 6230). Pozostałe ściany zewnętrzne należy pomalować farbą silikatową np. BOLIX w kolorze 6100.

- Daszek nad wejściem:

Przewiduje się zamontowanie nad wejściem systemowego daszku wykonanego z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo, przekrytego płytami poliwęglanowymi przydymionymi. Np. firmy PC. PARTNERS

- Dylatacja.

Przerwy dylatacyjne wypełnić płytami termoizolacyjnymi na głębokość 0,5 m. Szczelinę dylatacyjną należy obłożyć obróbką blacharską z blachy powlekanej 0,55 mm w kolorze brązowym, lub innym zbliżonym do koloru elewacji.

- Cokół.

Cokół budynku otynkowany akrylową mozaikową masą tynkarską, np. Bolix 62/2 Cokół ocieplić 5 cm warstwą styropianu EPS 70.

- Parapety wewnętrzne.

Parapety wewnętrzne komorowe z PVC w kolorze białym

- Okapniki zewnętrzne.

Okapniki zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej grubości 0,55 mm w kolorze brązowym.

- Okna.

Stolarka okienna wykonana z profili PVC z wkładem dwuszybowym zespolonym o współczynniku $U = 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$. Okna montowane na kołki rozporowe. Należy zwrócić uwagę na prawidłowe oprawienie ościeżnic okiennych, poprzez nałożenie 3 cm warstwy styropianu PSE FS 15, nachodzącej na ramy okienne. Całość stolarki okiennej w kolorze brązowym.

- Drzwi

- Drzwi wewnętrzne.

Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe w kolorze brązowym osadzone na metalowych ościeżach. Ościeża zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ułożenie warstwy farby podkładowej a następnie pokrycie konstrukcji olejną farbą wierzchniego krycia w kolorze brązowym. W pomieszczeniach 1.2 1.3 należy zamontować drzwi drewniane o odporności ogniowej EI30.

Drzwi balkonowe wykonane z profili PVC z wkładem dwuszybowym zespolonym o współczynniku $U = 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$. Okna montowane na kołki rozporowe. Należy zwrócić uwagę na prawidłowe oprawienie ościeżnic, poprzez nałożenie 3 cm warstwy styropianu PSE FS 15, nachodzącej na ramy drzwi balkonowych.

Całość stolarki w kolorze brązowym.

- Ślusarka drzwiowa.

Ślusarka drzwiowa zarówno wewnętrzna jak i zewnętrzna montowana jako systemowa. Dla ślusarki wewnętrznej nie przewiduje się wymagań związanych z izolacyjnością cieplną. Jako ślusarkę zewnętrzną należy zastosować ślusarkę aluminiową „ciepłą”. Ślusarkę wykonać z profili aluminiowych AlMgSi 0,5 F22. Profil powinien być wykonany z dwóch części oddzielonych od siebie taśmą izolacyjną. Komory wewnętrzne profilu powinny być wypełnione pianką poliuretanową. Drzwi, w których przewidziano wykonanie przeszkleń należy wyposażyć w zespolone wkłady szybowe o współczynniku przenikania

ciepła nie większym niż $U = 1,1 \text{ [W/m}^2\text{K]}$.

Pozostałe wypełnienia wykonać z wkładów warstwowych wykonanych z dwóch warstw blachy aluminiowej oraz 2 cm wypełnienia z pianki poliuretanowej.

Wszystkie elementy aluminiowe powinny być anodowane i pomalowane proszkowo na kolor brązowy. Drzwi wyposażać w uszczelki EPDM.

Drzwi kotłowni należy wyposażać w zamek „panic” z dźwignią antypaniczną standardową.

Na klatce chodowej parteru i piętra należy zastosować drzwi stalowe o odporności ogniowej EI30.

- Stropy.

Projektuje się płyty stropowe żelbetowe monolityczne, krzyżowo oraz jednokierunkowo zbrojone. Płyty stropowe grubości 12 cm

- Schody.

W budynku zaprojektowano dwie oddzielne klatki schodowe. Projektuje wykonanie schodów żelbetowych monolityczne z betonu B-25 i sali konstrukcyjnej klasy A-II 18G2-b oraz A-0 St0S-b. Schody znajdujące się przy głównym wejściu do budynku wykonać jako płytowo belkowe, natomiast schody znajdujące się obok wejścia bocznego wykonać jako płytowe. Słupy podpierające schody płytowo belkowe wykonać również z betonu B25 i stali konstrukcyjnej klasy A-II 18G2-b oraz A-0 St0S-b. Schody należy obłożyć stopnicami gresowymi zapobiegającym poślizgnięciu.

- Balustrady.

Balustrady wewnętrzne

Projektuje wykonanie balustrad z profili zamkniętych. Balustradę przyspawać do wypuszczonych z biegów marek. Balustradę zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ułożenie farby podkładowej a następnie pokrycie konstrukcji olejną farbą wierzchniego krycia. Balustradę pomalować w kolorze brązowym. Jako wypełnienie zastosować płytę z poliwęglanu bezbarwną lub płytę ze szkła hartowanego.

Balustrady zewnętrzne.

Projektuje wykonanie balustrad metalowych spawanych z metalowych profili zamkniętych. Balustrady zabetonować w fundamencie betonowym. Balustradę zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ułożenie farby podkładowej a następnie pokrycie konstrukcji olejną farbą wierzchniego krycia. Balustradę pomalować w kolorze brązowym.

- Tynk wewnętrzny – stropy.

Tynk na stropach wykonać jako cementowo-wapienny II kategorii. W pomieszczeniach gdzie nie przewiduje się zamontowania sufitów podwieszanych tj. kotłownia, wentylatornia, magazyn siłowni, wykonany tynk wykończyć poprzez ułożenie warstwy szpachli gipsowej oraz pomalować trzykrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.

- Tynki wewnętrzne – ściany.

Ściany wewnętrzne pokryć tynkiem cementowo wapiennym II kategorii, wykonany tynk wykończyć poprzez ułożenie warstwy szpachli gipsowej oraz pomalować trzykrotnie farbą emulsyjną. Ściany klatki schodowej piętra (zaznaczone na rzucie budynku) ze względów przeciwpożarowych należy obłożyć płytami gipsowo – kartonowymi GKF gr. 12,5 mm, następnie pomalować trzykrotnie farbą emulsyjną.

- Podłoga na gruncie.

Projektuje się ułożenie podłogi na gruncie składającej się z następujących warstw:

- ubity piasek grubości 100,0 cm (jako wypełnienie przestrzeni pomiędzy płytą fundamentową a warstwą posadzkową)
- chudy beton grubości 12,0 cm
- folia budowlana „czarna” 0,20 mm
- styropian EPS 70 grubości 8,0 cm
- płyta systemowa pod ogrzewanie podłogowe PS 30
- jastrych cementowy z wtopioną siatką

▪ Posadzka.

Projektuje się wykonanie posadzki z płytek ceramicznych podłogowych, klejonych na zaprawie klejowej.

▪ Posadzka siłowni.

Posadzka siłowni wyłożona wykładziną syntetyczną np. typu Flotex. Wykładzinę przykleić na całej powierzchni przy użyciu kleju do klejenia posadzek z wykładzin tekstylnych.

▪ Malowanie.

Ściany wewnętrzne pomalować trzykrotnie farbą wewnętrzną emulsyjną w kolorach jasnych.

▪ Glazura.

W pomieszczeniach sanitarnych, projektuje się ułożenie na ścianach okładziny z płytek ceramicznych klejonych na kleju do klejenia glazury. Glazurę ułożyć do wysokości 2,00 m.

▪ Sufit podwieszany.

Na całym obiekcie poza takimi pomieszczeniami jak kotłownia, wentylatorownia, wykonać stropy podwieszane. Strop parteru wykonać jako strop demontowalny, proponuje się zastosować systemowy strop podwieszony np. firmy Armstrong. Strop na pierwszym piętrze należy wykonać o odporności ogniowej, co najmniej REI 30. Proponuje się wykonanie systemowego stropu firmy RIGIPS (strop 4.10.13), Strop ten należy ocieplić wełną mineralną grubości 15,0 cm.

▪ Poziome izolacje przeciwwilgociowe.

Poziome izolacje przeciwwilgociowe wykonać z folii budowlanej czarnej 0,20 i 0,30 mm. Przy układaniu folii szczególną uwagę zwrócić trzeba na zachowanie zakładów szerokości 25 cm oraz na nie przerwanie samej warstwy izolacji. Dodatkowo projektuje ułożenie warstwy papy pomiędzy ścianą fundamentu a ścianą nadziemną obiektu. Warstwę papy należy również ułożyć pomiędzy wieńcem żelbetowym a drewnianymi elementami kratownicy.

▪ Pionowe izolacje przeciwwilgociowe.

Pionowe izolacje przeciwwilgociowe wykonać poprzez nałożenie warstwy preparatu izolacyjnego. Projektuje ułożenie warstwy gruntującej z preparatu Izolbet A oraz warstwę preparatu wierzchniego Izolbet Dp.

▪ Sauna.

W pomieszczeniu sauny proponuje się montaż kabiny sauny Sisu, producent: Lagerholm (Finlandia) Sauna przeznaczona jest dla 3 – 6 osób. Kabina o wymiarach 2,36 x 1,92m wysokość 2,0m, wykonana jest z elementów panelowych izolowanych wełną mineralną i folią aluminiową, piec elektryczny o mocy 8 kW. Użytkownicy sauny posiadać będą własne

prześcieradła i ręczniki.

- Jaccuzi

Proponuje się zamontowanie wanny z hydromasażem typu „MANON” firmy Hydropartner. Wanna wyposażona w masaż wodno – powietrzny TURBO – JET, podgrzewacz wody, układ dezynfekcji. Użytkownicy jaccuzi posiadać będą własne ręczniki.

- Platforma dźwigowa.

Projektuje się zamontowanie samonośnej platformy dźwigowej np. Cibes Lift A5000. Udźwig 400 kg/4 osoby. Wysokość podnoszenia do 9,0m. Szyb samonośny, proponuje się wykonać jako przeszklony. Dźwig nie wymaga maszynowni, podszybia lub nadszybia.

- Drenaż

Drenaż opaskowy wykonany z rur drenarskich PVC-U z otworami 15x50 mm średnicy Φ 100 mm np. w systemie firmy Wavin. Ułożony drenaż obsypać warstwą żwirową. Wody opadowe odprowadzane przez drenaż opaskowy wokół budynku, zostaną odprowadzone do drenażu francuskiego boiska. Zgodnie z Ustawą z dn. 18 lipca 2001r. „Prawo wodne,, wody opadowe lub roztopowe, ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni nie zanieczyszczonych oraz z terenów nie będących terenami składowymi, przemysłowymi, centrami miast, oraz drogami i parkingami o trwałej nawierzchni nie określa się mianem ścieków.

- Studzienki drenażowe.

Studzienki drenarskie niewłazowe z PVC o średnicy Φ 315 mm. Studzienki ustawić na 15 cm warstwie podsypki piaskowej.

- Opaska wokół budynku.

Opaskę wokół budynku wykonać z betonowych płytek chodnikowych 50x50x6cm.

- Chodniki i miejsca parkingowe.

Chodniki, wykonane z płytek betonowych BEHATON gr 6 cm; drogi dojazdowe (ciągi pieszo – jezdne) BEHATON gr 8 cm.

Miejsca parkingowe wykonać z kostki betonowej ażurowej o grubości 8,0 cm. Z tyłu budynku, należy wykonać drogę dojazdową umożliwiającą dojazd do bezodpływowego zbiornika na ścieki. Drogę tę należy wykonać z płyt betonowych ażurowych o grubości 8,0 cm.

Warstwy podbudowy dla chodników:

- Geowłóknina z polipropylenu o masie powierzchniowej 150g/m²
- warstwa dolna z piasku o fr. 0-20 i grubości 10,0 cm,
- warstwa kruszywa łamanego o fr. 0-63 i grubości 10,0 cm,
- warstwy klinującej – piasek o fr. 0-20 grubości 3 cm,
- kostka brukowa BEHATON gr 6,0 cm

Warstwy podbudowy dla ciągu pieszo jezdny:

- Geowłóknina z polipropylenu o masie powierzchniowej 150g/m²
- warstwa dolna z piasku o fr. 0-20 i grubości 10,0 cm,
- warstwa kruszywa łamanego o fr. 0-63 i grubości 15,0 cm,
- warstwy klinującej – piasek o fr. 0-20 grubości 3 cm,
- kostka brukowa BEHATON gr 8,0 cm

Do wykończenia chodników i ciągu pieszo jezdny zastosować betonowe obrzeża chodnikowe 6x25x100cm.

■

1.7. Zestawienie powierzchni dla projektowanego obiektu:

Powierzchnia zabudowy: - 800,62 m²
Powierzchnia całkowita: - 1151,40 m²
Powierzchnia użytkowa: - 1021,18 m²
Powierzchnia zabudowy - 800,62 m²
Wysokość budynku - 9,73 m
Kubatura: - 4567,00 m³
Ilość kondygnacji:
Podziemnych - 0
Nadziemnych – 2

Zestawienie powierzchni:

L.P	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
PARTER		
0.1	Przedsiónek	12,25
0.2	Portiernia	5,85
0.3	Szatnia	9,60
0.4	Toalety dla widzów	10,70
0.5	Toalety dla widzów	8,58
0.6	Klatka schodowa	13,45
0.7	Bufet z jadalnią	59,00
0.8	Kuchnia	16,87
0.9	Przedsiónek	2,54
0.10	Magazyn	8,05
0.11	WC	3,10
0.12	Pom. sprzętaczek i środków czystości	7,85
0.13	WC	2,90
0.14	WC	6,00
0.15	Szatnie sportowców	56,76
0.16	Szatnie sportowców	56,76
0.17	Mag. sprzętu sportowego	31,90
0.18	Korytarz	58,20
0.19	Szatnia sportowców	39,50
0.20	Pom. techniczne	17,00
0.21	Szatnie sportowców	46,67
0.22	Pom. techniczne	17,90
0.23	Mag. Sprzętu pielęgnacyjnego	13,75
0.24	Pom. Pierwszej pomocy	11,00
Razem parter		516,10
PIĘTRO		
1.1	Klatka schodowa	14,62
1.2	Pom. administracyjne	26,70
1.3	Pom. administracyjne	26,75
1.4	Jaccuzi z sauną	28,80
1.5	Szatnia sauny i siłowni	24,03
1.6	Szatnia sauny i siłowni	18,30
1.7	Korytarz	24,50
1.8	WC	4,28

1.9	WC	2,66
1.10	Siłownia	112,90
1.11	Pom. magazynowe	15,70
1.12	Zaplecze instruktorów i obsługi	21,10
1.13	Pom. Pomocnicze dla sędziów	4,90
1.14	Szatnie sędziów	19,40
1.15	Szatnie trenerów	25,64
1.16	Sala narad	56,60
1.17	Pom. Administracyjne	23,70
1.18	Korytarz	78,80
Razem piętro		529,38

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 1045,50

2.1.Instalacje

Projektowany budynek zostanie wyposażony w:

- **Kanalizację deszczową.**

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu za pomocą rynien i rur spustowych. Woda odprowadzana jest do drenażu opaskowego znajdującego się wokół budynku.

- **Kanalizację sanitarną.**

Budynek został wyposażony w kanalizację sanitarną podłączoną do zbiornika bezodpływowego. Zbiornik bezodpływowy wykonany z HDPE o pojemności 10m³.

- **Instalację elektryczną**

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną podłączoną do istniejącej sieci energetycznej.

- **Instalację odgromową**

- **Instalację wentylacyjną**

Budynek został wyposażony w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną, bez odzysku ciepła. Największą z central wentylacyjnych o wydajności ok. 3500m³ /h przewiduje się wyposażyć w układ odzysku ciepła. W budynku projektuje się klimatyzację z użyciem urządzeń typu split.

- **Instalację centralnego ogrzewania**

Obiekt ogrzewany będzie za pomocą wodnej instalacji c.o, ogrzewanej za pomocą gazowego kotła grzewczego. Kotłownia gazowa będzie dostarczała ciepło na cele ogrzewania wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Przewiduje się ogrzewanie grzejnikowe w pomieszczeniu siłowni i pomieszczeniach technicznych. W pozostałych pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe.

- **Instalację zimnej wody**

Budynek wyposażony jest w instalację zimnej wody zasilanej z projektowanego przyłącza.

- **Instalację ciepłej wody użytkowej.**

Budynek został wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją, zasilanej z podgrzewaczy pojemnościowych zlokalizowanych w pomieszczeniu kotłowni.

- Instalację gazową

W projektowanym obiekcie przewiduje się poprowadzenie instalacji gazowej jedynie do gazowego kotła grzewczego. Instalacja gazowa zasilona zostanie z projektowanego przyłącza.

- Instalację przeciwpożarową.

Budynek został wyposażony w wewnętrzną instalację przeciwpożarową oraz w zewnętrzną sieć przeciwpożarową.

Wszelkie projekty instalacji wewnętrznych zostały ujęte w odrębne tomy opracowania stanowią integralną całość.

Rozdział III Załączniki

1. Załącznik Nr 1 – Formularz „OFERTA”
2. Załącznik Nr 2 – Oświadczenia
3. Załącznik Nr 3 – Wykaz wykonanych robót budowlanych
4. Załącznik Nr 4 – Potwierdzenie złożenia wadium
5. Załącznik Nr 5 – Wzór pełnomocnictwa
6. Załącznik Nr 6 – Informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności
7. Załącznik Nr 7 – Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w Rozdziale II SIWZ
8. Załącznik Nr 8 – Oświadczenie o akceptacji „Istotnych postanowień umowy na „Budowę budynku zaplecza boisk sportowych oraz budowa przyłącza wody, przyłącza gazu, przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym w Chełmie Śląskim przy ul. Techników.”
9. Załącznik Nr 9 – Wzór pełnomocnictwa w przypadku wykonawców składających ofertę wspólną
10. Załącznik Nr 10 - Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia maszyn i urządzeń, jakimi dysponuje Wykonawca
11. Załącznik Nr 11 - Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia w tym osób kierownictwa.

.....
pieczęć wykonawcy

.....
nr tel./faxu

.....
REGON

.....
NIP

http://.....
internet

.....
e-mail

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

„Budowę budynku zaplecza boisk sportowych oraz budowa przyłącza wody, przyłącza gazu, przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym w Chelmie Śląskim przy ul. Techników.”

składamy niniejszą ofertę nakolejno ponumerowanych stronach

1. Cena oferty:

- 1.1. Cena za całkowitą realizację zamówienia zgodnie z założeniami zawartymi w Rozdziale II SIWZ (cena ostateczna przedmiotu zamówienia)

wartość netto:zł (słownie:złotych)

VATzł (słownie:złotych)

wartość bruttozł słownie:złotych)

2. Termin wykonania zamówienia:

3. Okres gwarancji :

4. Warunki płatności:

5. Wadium w kwocie zostało wniesione w dniuw formie

.....

6. Wskazujemy nr konta Wykonawcy, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:

.....
.....
(wypełnia wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu)

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
8. W załączeniu:
- Zestawienie kosztów jednostkowych wg Załącznika Nr 1.1 do niniejszej SIWZ
 - Szczegółowy kosztorys z wyliczeniem poszczególnych nakładów przy uwzględnieniu warunków podanych w Rozdziale II niniejszej SIWZ.
 - Kalkulacja stawki robocizny (R, Ko, Z) oraz Kz.

....., dn.

.....
podpisy osób/y uprawnionych

Pieczęć wykonawcy

Oświadczenia

Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 1 do 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. „Prawo zamówień publicznych” oświadczamy, że:

1. Posiadamy wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia r.

.....
podpisy osób/y uprawnionych



Pieczęć wykonawcy

Załącznik nr 3 do SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT ROBÓT BUDOWLANYCH

odpowiadających wartością i zakresem rzeczowym przedmiotowi zamówienia

Termin realizacji zamówienia (data rozpoczęcia – data zakończenia)	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia netto	Podmiot zlecający zamówienie

W załączeniu do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty wystawione przez wszystkich wymienionych w powyższym zestawieniu Zamawiających potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie

....., dn.

.....
podpisy osób/y uprawnionych



Pieczęć zamawiającego

POTWIERDZENIE ZŁOŻENIA WADIUM

Potwierdzam, że:

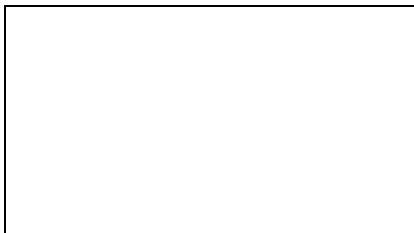
wykonawca adres
..... ubiegając
się o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Budowę budynku zaplecza boisk sportowych oraz budowa przyłącza wody, przyłącza gazu,
przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym
w Chelmie Śląskim przy ul. Techników.”**

złożył zgodnie z pkt. 17 SIWZ zabezpieczenie z tytułu wadium w wysokości
.....zł słownie, które
zostało zdeponowane w formie w dniu
..... W

....., dniar.

.....
Skarbnik Gminy Chelme Śląski



Pieczęć wykonawcy

PEŁNOMOCNICTWO

Udzielam(my) pełnomocnictwa dla:

Pana(i)
Imię i Nazwisko

legitymującego(cą) się dowodem osobistym
Seria / Numer

do reprezentowania
Nazwa wykonawcy (firma)

z siedzibą w
Adres wykonawcy

w Przetargu nr na

„Budowę budynku zaplecza boisk sportowych oraz budowa przyłącza wody, przyłącza gazu, przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym w Chelmie Śląskim przy ul. Techników.”

Zakres pełnomocnictwa: *Zawieranie wszelkich oświadczeń woli, podpisanie umowy z zamawiającym w w/w postępowaniu,*

..... dnia
Miejscowość Data

.....
PIECZĘĆ IMIENNA I PODPIS WYKONAWCY
(osób(y) upoważnionych do reprezentowania firmy)

UWAGA:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 2 oraz części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej pobiera się opłatę skarbową w wysokości 17zł.

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej. Opłatę skarbową uiszcza się gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy: 16 1060 0076 0000 3200 0036 9793. **Dowód zapłaty opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku.** Dowód opłaty może zostać zwrócony na żądanie strony, po uprzednim zawiadomieniu urzędnika zajmującego się sprawą.

pieczęć wykonawcy

Informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności

Informacja winna być sporządzona za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie wymagane dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

	Za 2004 rok	Za 2005 rok	Za 2006 rok
OBRÓT			
ZYSK			
ZOBOWIĄZANIA			
NALEŻNOŚCI			

....., dn.

.....
podpisy osób/y uprawnionych

pieczęć wykonawcy

Oświadczenie

Niniejszym oświadczamy, że oferta spełnia warunki określone w Rozdziale II SIWZ „Szczegółowe Wymagania Techniczne”.

....., dn.

.....
podpisy osób/y uprawnionych

pieczęć wykonawcy

Oświadczenie o akceptacji warunków określonych w Rozdziale IV SIWZ „Wzór umowy”.

Niniejszym oświadczamy, że akceptujemy warunki określone w Rozdziale IV SIWZ „Wzór umowy” na:

„Budowę budynku zaplecza boisk sportowych oraz budowa przyłącza wody, przyłącza gazu, przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym w Chelmie Śląskim przy ul. Techników.”

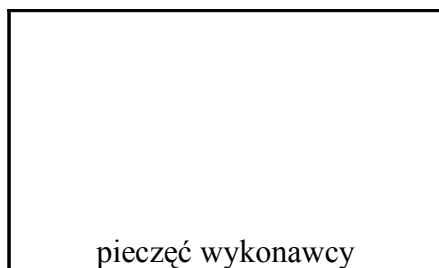
....., dn.

.....
podpisy osób/y uprawnionych

PEŁNOMOCNICTWO
DO REPREZENTOWANIA PODMIOTU WSPÓLNEGO

„Budowę budynku zaplecza boisk sportowych oraz budowa przyłącza wody, przyłącza gazu, przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym w Chelmie Śląskim przy ul. Techników.”

-36-



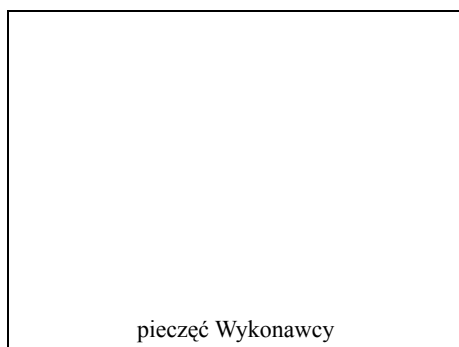
Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia maszyn i urządzeń, jakimi dysponuje Wykonawca:

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie w/w warunek podmioty te winny spełniać łącznie.

Lp.	Nazwa maszyn i urządzeń	Ilość

....., dn.

.....
podpisy osób/y uprawnionych



Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia w tym osób kierownictwa.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie w/w warunek podmioty te winny spełniać łącznie.

Imię i Nazwisko	Kwalifikacje	Zakres wykonywanych czynności

..... dn.

.....
podpisy osób uprawnionych

ROZDZIAŁ IV

Wzór umowy na:

**„Budowę budynku zaplecza boisk sportowych oraz budowa przyłącza wody,
przyłącza gazu, przyłącza kanalizacji sanitarnej
wraz ze zbiornikiem bezodpływowym
w Chelmie Śląskim przy ul. Techników.”**

Umowa nr GG /.../2007

zawarta w dniu r. w Chełmie Śląskim pomiędzy:

Gminą Chełm Śląski z siedzibą w Chełmie Śląskim przy ul. Konarskiego 2

NIP: 222-00-24-015

REGON: 272593348

zwaną dalej **Inwestorem**, reprezentowaną przez

mgr inż. Stanisława Jagoda – Wójta Gminy Chełm Śląski

a

.....
z siedzibą w przy ul.

NIP:

REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

.....-

.....-

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 t.j. z późn. zm., zwana dalej Pzp)

● zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 60 000 EURO a poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

1. Inwestor zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót obejmujący

**Budowa budynku zaplecza boisk sportowych oraz budowa przyłącza wody, przyłącza gazu,
przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym
w Chełmie Śląskim przy ul. Techników.**

2. Zakres robót określony w pkt. 1 wykonany zostanie na podstawie projektu budowlano-wykonawczego, przedmiaru robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz protokołu uzgodnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Inwestorowi w terminie w niej uzgodnionym.
4. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy oraz, że zobowiązuje się do przekazania terenu robót budowlanych a także ich odebrania i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
5. Inwestor będzie się ubiegał o dofinansowanie przedmiotu umowy ze środków Funduszu

§ 2

OBOWIĄZKI INWESTORA

Do obowiązków Inwestora należy :

1. Przekazania placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej oraz innych informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu Inwestora
2. Zorganizowanie nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonanie odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót :
 - a) częściowego – w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia;
 - b) końcowego - w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia umownego (dopuszcza się częściowe wystawianie faktury VAT do wysokości 70% wartości umownej po akceptacji przez Inspektora Nadzoru).

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - dostarczoną dokumentacją techniczną oraz technologią określoną w dokumentacji technicznej,
 - warunkami pozwolenia na budowę,
 - przedmiarem robót oraz złożoną ofertą,
 - sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, przepisami p.poż i BHP oraz Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane (w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane należy uwzględnić normy, aprobaty i wspólne specyfikacje wymienione w art. 30 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - uzgodnieniami z inwestorem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, urządzenia i sprzęt powinny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne, europejskie aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - odpowiednim normom,
 - wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
4. Jeżeli Inwestor zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
5. W przypadku dofinansowania przedmiotu umowy ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia oraz wydania Inwestorowi wszelkich dokumentów wymaganych przez Dofinansującego, a które mogą być sporządzone tylko przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Inwestorowi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wartość nie przekracza 20% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1. i do ich wykonania na podstawie zamówienia z wolnej ręki. Zgłoszenie winno być przedstawione pisemnie wraz z protokołem konieczności określającym zakres robót oraz ich wartość (wg

kosztorysu ofertowego).

7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
8. Zapewnienie bezpieczeństwa.
 - 7.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
 - 7.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
 - 7.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 - 7.4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) przejęcie terenu budowy.
 - b) zorganizowanie placu budowy, wykonanie przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz pokrycia kosztów energii, zużycia wody i odprowadzenia ścieków,
 - c) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - d) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczenie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
 - e) dozoru placu budowy na swój koszt,
 - f) dbanie o porządek, utrzymanie robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - h) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - i) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
 - j) wykonania badań, prób i rozruchu elementów budowli, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - k) na minimum 24 godziny przed planowanym zakryciem zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz zapewnienie uczestnictwa przy tych odbiorach Kierownika Budowy,
 - l) na 3 dni przed zakończeniem I etapu realizacji zgłoszenie Inwestorowi do odbioru wykonanych robót;
 - m) na 7 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy zgłoszenie Inwestorowi gotowości ich odbioru;
 - n) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą prowadzonych robót.
 - o) Dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - p) Zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa robót.
 - q) zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru oraz uczestniczenia w odbiorach.
 - r) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem.
 - s) usunięcia stwierdzonych wad, ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady,
 - t) powiadomienia Zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,

- u) po zakończeniu robót a przed odbiorem końcowym– uporządkowanie budowy i terenu budowy,
- v) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
- w) przekazanie przedmiotu umowy.
- x) wykonanie obowiązków wynikających z rękojmi.

§ 4

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy ustala się do dnia 15 października 2008r.
 - I Etap do 10 stycznia 2008r.
 - II Etap od 11 stycznia 2008r. do 15 października 2008r.
2. I Etap realizacji przedmiotu umowy powinien obejmować minimum 30% zaawansowania rzeczowego i finansowego budowy, co winno być udowodnione wpisami do dziennika budowy, oświadczeniem Kierownika budowy o stopniu zaawansowania prac, wystawionymi fakturami przez Wykonawcę.
3. Szczegółowe terminy realizacji robót określa Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, stanowiący załącznik nr.....do niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się wykonać obowiązki określone w niniejszej umowie zgodnie z ustalonymi terminami.

§ 5

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory częściowe (obejmujące również odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających) zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót;
 - odbiór końcowy,
 - odbiór ostateczny
2. Odbiory częściowe prowadzi Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Inwestorem. Podstawą formalną odbioru częściowego jest protokół odbioru elementu robót zatwierdzony na kwotę finansową i podpisany przez Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Inwestora przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Odbiór ostateczny prowadzi Inwestor przy udziale Inspektora Nadzoru. Termin odbioru ostatecznego ustala Inwestor przed datą terminu zakończenia gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zgłasza Inwestorowi na piśmie wniosek o dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
6. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Inwestorowi dokumenty wymienione w pkt 8.4.2 Specyfikacji Technicznej a także :
 - rozliczenie rzeczowo-finansowe robót (w tym koszt pobranych mediów),
 - udokumentowanie potwierdzenie zapłaty całości zobowiązań finansowych przez Wykonawcę swoim podwykonawcom
7. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
8. Odbiór robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie na **kwotę..... złotych netto**, (słownie:) Do wynagrodzenia powyższego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% t.j. zł, (słownie:) co stanowi łącznie kwotę bruttozł, (słownie)
W kwocie wynagrodzenia zawarta jest należność za oznakowanie i ubezpieczenie robót w czasie ich trwania.
2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zleconych przez Inwestora, wykonawca wyceni je w/g tych samych norm, parametrów i standardów jak przedmiot umowy.
4. W przypadku dofinansowania przedmiotu umowy ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej końcowe rozliczenie oraz zapłata ok. 30% wartości przedmiotu umowy będą wykonane zgodnie z zapisami umowy pomiędzy Dofinansującym a Inwestorem.

§ 7

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy będzie wystawiona przez niego faktura VAT wraz z protokołem końcowego odbioru robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
2. Ustala się termin płatności na 14 dni po jej dostarczeniu Inwestorowi.
3. Zapłata należności Wykonawcy dokonywana będzie na jego konto nr
4. Opóźnienie w zapłacie faktury VAT rodzi po stronie Inwestora obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony dopuszczają częściowy sposób regulowania należności :
 - po wykonaniu części etapu ujętego w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót Wykonawca sporządzi protokół zaawansowania robót w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, będący podstawą do wystawienia faktury VAT.
 - rozliczenia częściowe nie mogą przekroczyć 70% wartości umownej robót
 - zapłata częściowych faktur VAT nastąpi w terminie 14 dni od dnia ich dostarczenia wraz z protokołem odbioru.

§ 8

ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Inwestora będzie:
3. Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działają w granicach umocowania

określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

4. Inwestor może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
5. Podwykonawstwo:
 - 5.1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Inwestora.
 - 5.2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 - 5.3. Podwykonawcy muszą spełniać określone w dokumentacji przetargowej kryteria dla zawarcia umowy.
 - 5.4. Jeżeli Inwestor uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Inwestor ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
 - 5.5. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 5.1., Inwestor może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. żądać odszkodowania lub wypowiedzieć umowę.
 - 5.6. Inwestor nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Inwestora za zleczone do podwykonania części robót.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
3. Inwestor powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
5. W okresie obowiązywania, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Inwestora na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie.....zł słownie, co stanowi 2% wartości umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a)pieniędzy na konto Gminy Chełm Śląski BPH PBK S.A. Oddział w Mysłowicach 83 1060 0076 0000 3300 0011 8666
 - b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,

- z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Inwestor obowiązany jest zwrócić zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane.
 4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości Wykonawca pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę słownie
 5. Kwotę określoną w pkt. 4 Inwestor zwróci Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
 6. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Inwestora i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony zgodnie ustalają, iż w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne.
2. Podstawą naliczenia kar będzie umowna wysokość wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca płaci Inwestorowi karę umowną :
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Termin usunięcia stwierdzonych wad ustala się na 30 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Inwestor płaci Wykonawcy karę umowną :
 - a) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji projektowej, za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,0005 % wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,0005 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien nastąpić.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron umowy, drugiej stronie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Wszelkie zmiany uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z wyjątkiem postanowień o których mowa w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

§ 12

ZAWIESZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Inwestor ma prawo zawiesić wykonanie umowy w przypadku przejściowego braku środków na sfinansowanie robót do czasu ich uzyskania. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. W przypadku zawieszenia wykonania umowy:
 - w terminie 14 dni strony sporządzają sprawozdanie ustalające zakres zrealizowanej umowy według stanu na dzień zawieszenia,
 - wynagrodzenie za wykonaną część umowy może być zapłacone według innych zasad niż określone w § 7.
3. Zawieszenie i wznowienie wykonania umowy powinno być każdorazowo potwierdzone zmianą umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wyżej opisane ubezpieczenie musi pozostawać w mocy cały czas trwania umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej oraz dowody opłacania składek ubezpieczeniowych na w/w Ubezpieczenie.
4. W przypadku nie przedłożenia Inwestorowi uwierzytelnionej kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej Inwestor ma prawo odstąpić od umowy.

§ 15

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie **7** dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.

2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

§ 16

INTERPRETACJA UMOWY

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Inwestor i Wykonawca będą się posilać postanowieniami oferty i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni gospodarcemu wg właściwości miejscowej Inwestora.
4. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

INWESTOR

WYKONAWCA