
WÓJT GMINY CHEŁM ŚLĄSKI

INFORMACJA

**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY CHEŁM ŚLĄSKI**

GRUDZIEŃ 2006r.

TABELA NR 1

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY CHEŁM ŚLĄSKI
NA DZIEŃ 31.12.2006R.**

Lp.	Wyszczególnienie	2006r.		2005r.	
		Pow. „ha”	Wartość zł	Pow. „ha”	Wartość zł
1.	Zasoby gruntowe /tereny budowlane/ - ogółem w tym:	18.50	1.239.200	18.50	1.239.200
	a) działki oddane w użytkowanie wieczyste (osób prawne i fiz.)	0.40	20.000	0.40	20.000
	b) tereny zab. budynkami komunalnymi (przy ul. Techników 12 i 16 oraz przy ul. Chełmskiej/	0.55	27.500	0.55	27.500
	c) oddanie w użytkowanie jedn. budżetowym (SP przy ul. Kolberga 1, Górnośląska 45, Gimnazjum, Przedszkole gminne przy ul. Techników)	4.97	550.200	4.97	550.200
	d) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych ul. Techników	1,86	150.600	1,86	150.600
	e) teren przejęty od GPW	2.78	139.000	2.78	139.000
	f) boisko sportowe (w użyczeniu dla KS. „Stal”)	2.69	134.500	2.69	134.500
	g) teren Kółka Rolniczego (w/g oper. szacunkowego)	0.96	92.000	0.96	92.000
	h) teren O.S.P.	0.23	37.000	0.23	37.000
	i) pozostałe tereny zasobów gruntowych (pod budownictwo)	4.06	88.500	4.06	88.500
2.	Tereny rolne – ogółem w tym:	51.08	1.012.800	48.85	928.200
	- oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym	2.00	40.000	2.00	40.000
	- grunty d. PFZ	28.32	517.600	28.32	517.600
	- inne grunty rolne	20.76	455.200	18.53	370.600
3.	Tereny oczyszczalni ścieków	1.23	43.700	1.23	43.700
4.	Przepompownie	0,13	26.600	0,13	26.600
5.	Ogródki działkowe	4.67	140.100	4.67	140.100
6.	Drogi gminne	34.46	1.162.400	34.29	1.119.500
7.	Pozostałe grunty (tereny różne, nieużytku)	0.72	21.600	0.72	21.600
	Razem	110.79	3.646.400	108.39	3.519.000

TABELA NR 2

**WYKAZ OBIEKTÓW KOMUNALNYCH
GMINY CHEŁM ŚLĄSKI
WG STANU NA 31.12.2006r.**

Lp.	Wyszczególnienie	2006r. wartość w tys. zł	% strukt. 2005 r.	2005r. wartość w tys. zł
1.	Gimnazjum	296,0	2,2	296,0
2.	Szkoła Podstawowa Nr 2	682,3	5,1	682,3
3.	Szkoła Podstawowa Nr 1	550,3	4,1	550,3
4.	Domy Nauczyciela.	81,0	0,6	81,0
5.	Sala Gimnastyczna	1.964,0	14,7	1.964,0
6.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych	878,4	6,6	46,2
7.	Komunalne budynki	576,4	4,3	576,4
8.	Budynek Urzędu Gminy	2.362,6	17,7	2.362,6
9.	Budynek dawnego przedszkola (ul. Owocowa)	27,1	0,2	27,1
10.	Budynek Remizy OSP	574,0	4,3	574,0
11.	Gminne Przedszkole (ul. Techników)	1.714,0	12,9	1.714,0
12.	Budowle Kółka Rolniczego	37,8	0,3	37,8
13.	Zaplecze „Organistówka”	230,7	1,7	230,7
14.	Budynek technologii–oczyszczalni ścieków	1.207,4	9,1	-
15.	Zbiornik „Biolak” - oczyszczalni ścieków	1.461,8	11,0	-
16.	Pompownie ścieków	689,6	5,2	-
	Razem	13.333,4	100,0	9.124,4

TABELA NR 3

**POZOSTAŁE OBIEKTY I URZĄDZENIA
MIENIA KOMUNALNEGO WG STANU NA 31.12.2006r.**

Lp.	Wyszczególnienie	2006r. wartość w tys. zł	% strukt.	2005r. wartość w tys. zł
1.	Sieć kanalizacyjna.	9.651,4	41,8	427,9
2.	Sieć gazowa.	124,5	0,5	124,5
3.	Sieć wodociągowa.	232,0	1,0	232,0
4.	Sieć C.O	11,9	-	11,9
5.	Obiekty remizy OSP.	66,4	0,3	66,4
6.	Drogi, wjazdy i chodniki, place postojowe	3.530,4	15,3	3.170,4
7.	Parkingi.	58,1	0,2	58,1
8.	„Brama Tysiąclecia”.	33,7	0,1	33,7
9.	Oświetlenie uliczne wraz z oświetleniem „Bramy”.	486,0	2,2	486,0
10.	Osadnik na ścieków sanitarnych.	13,4	-	13,4
11.	Zieleń i mała architektura.	72,7	0,4	72,7
12.	Szkolne boiska sportowe	323,9	1,5	323,9
13.	Ogrodzenie Gimnazjum	112,0	0,5	112,0
14.	Wiaty przystankowe	88,2	0,4	88,2
15.	Wiaty boiskowe	12,4	-	12,4
16.	Sprzęt komputerowy + drukarki	223,9	1,0	223,9
17.	Osprzęt OSP	13,3	-	7,1
18.	Samochody OSP	129,1	0,5	129,1
19.	Samochód osobowy Urzędu	80,0	0,2	56,7
20.	Osuszacze kondensacyjne	15,8	-	15,8
21.	Unit stomatologiczny, autoklawy	51,9	0,2	51,9
22.	Pozostałe w tym: centrale telef. stacja trafo, ksero, telefaksy, klimatyzator, radiotelefon, miernik itp.	304,3	1,3	295,5
23.	Oczyszczalnia ścieków wraz z infrastrukturą	2.333,5	10,3	7.547,3
24.	Pompy do ścieków wraz ze sterownią	788,4	3,4	
25.	Dźwig elektryczny - ZOZ	134,6	0,6	
26.	Urządzenia, biologicznej oczyszczalni ścieków	2.668,8	11,6	
27.	Zasilanie elektryczne oczyszczalni	476,4	2,1	
28.	Zbiornik ścieków (próżniowe i żelbetonowe)	326,9	1,5	
29.	Konstrukcja stalowa	4,6	-	
30.	Kanalizacja deszczowa	731,6	3,1	
	Razem	23.100,1	100,0	13.560,8

TABELA NR 4

**INNE PRAWA MAJĄTKOWE
W/G STANU NA 31.12.2006r.**

<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Rodzaj prawa</i>	<i>Wartość prawa</i>	
			2006r.	2005r.
1	„Master” Sp. z o.o.	udziały	40.000,-	40.000,-
2	„Euro Centrum” Sp. z o.o.	udziały	143.000,-	143.000,-

**Wykonanie dochodów z mienia komunalnego
Gminy Chełm Śląski w 2006r.**

1) Opłaty za wieczyste użytkowanie	2.270,-
2) Dochody z najmu i dzierżawy	51.920,-
w tym:	
- najem i dzierżawa obiektów przy ul. Techników i innych	15.600,-
- dzierżawa terenów rolnych	720,-
- dzierżawa z „Certelem”	14.100,-
- dzierżawa z „Polkomtelem”	21.500,-
3) Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania na własność	<u>1.720,-</u>
Razem	55.910,-

**Przewidywane wydatki na przejmowanie majątku
i jego zagospodarowanie
w 2007r.**

1) Materiały geodezyjne (mapy)	500,-
2) Opracowywania geodezyjne (podziały rozgraniczenia)	20.000,-
3) Koszty zmian gruntowych	1.500,-
4) Koszty utrzymania mienia komunalnego	3.500,-
5) Opracowanie operatów szacunkowych	3.000,-
6) Opłata za wieczyste użytkowanie Skarbu Państwa	1.200,-
7) Odszkodowanie za przejęte grunty przy podziałach	50.000,-
8) Opłata za wyłączenie gruntu z prod. rolnej	<u>40,-</u>
Razem	79.740,-

Zasoby gruntowe będące własnością Gminy (tabela nr 1) uległy zwiększeniu o 2,40 ha, na co złożyło się:

- komunalizacja gruntów rolnych o pow. 2,15 ha
- zakup gruntu pod trasę kanalizacji sanitarnej o pow. 0,08ha w drodze cywilno – prawnej
- zakup gruntu pod przebudowę ul. Wieniawskiego o pow. 0,10ha w drodze cywilno – prawnej
- przejęcie 0,07 ha terenu pod drogi gminne, na podstawie przepisów o podziale nieruchomości w związku z nowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Wartość zasobów gruntowych wzrosła o kwotę 27.400,- zł i wynosi 3.646.000,- zł.

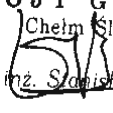
Wartość obiektów komunalnych (tabela nr 2) wynosi 13.333,4 tys.zł co oznacza wzrost o kwotę 4.191,0 tys. zł, na co złożyło się głównie:

- budynek i zbiornik oczyszczalni ścieków
- pompownie ścieków na terenie gminy
- modernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych

W tabeli nr 3 przedstawiono pozostałe obiekty i urządzenia stanowiące własność gminy których własność wynosi 23.100,1 tys. zł co oznacza wzrost o 9.539,3 tys. zł na co składa się:

- zakup urządzeń do uruchomienia eksploatacji oczyszczalni ścieków tj. urządzeń biologicznej oczyszczalni, pomp ścieków, zbiorników ścieków, zasilania elektrycznego oczyszczalni ścieków i innych urządzeń związanych z eksploatacją
- oddanie do eksploatacji kanalizacji Etap „A” o wartości 9.023,2 tys. zł
- oddanie do eksploatacji kanalizacji deszczowej o wartości 731,6 tys. zł
- wykonanie nowego dźwigu elektrycznego w Z.O.Z w Chełmie Śląskim o wartości 134,6 tys. zł.

Chełm Śląski
Listopad 2006r.

WÓJT GMINY
Chełm Śląski

mgr inż. Stanisław Jagoda