

**WÓJT GMINY CHEŁM ŚLĄSKI**

**I N F O R M A C J A**

**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY CHEŁM ŚLĄSKI**

**MARZEC 2009R.**



**ZESTAWIENIE GRUNTÓW STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ GMINY CHELM ŚLĄSKI  
NA DZIEŃ 31.12.2008R.**

**TABELA NR 1**

Lp.	Wyszczególnienie	2008r.		2007r.		Uwagi
		Pow. „ha”	Wartość zł	Pow. „ha”	Wartość zł	
1.	Zasoby gruntowe /tereny budowlane/ - ogółem w tym:	18.50	1.239.200	18.50	1.239.200	
	a) działki oddane w użytkowanie wieczyste (osób prawne i fiz.)	0.40	20.000	0.40	20.000	
	b) tereny zab. budynkami komunalnymi (przy ul. Techników 12 i 16 oraz przy ul. Chełmskiej/	0.55	27.500	0.55	27.500	
	c) oddanie w użytkowanie jedn. budżetowym (SP przy ul. Kolberga 1, Górnośląska 45, Gimnazjum, Przedszkole gminne przy ul. Techników)	4.97	550.200	4.97	550.200	
	d) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych ul. Techników	1,86	150.600	1,86	150.600	
	e) teren przejęty od GPW	2.78	139.000	2.78	139.000	
	f) boisko sportowe (w użyczeniu dla KS. „Stal”)	2.69	134.500	2.69	134.500	
	g) teren Kółka Rolniczego (w/g oper. szacunkowego)	0.96	92.000	0.96	92.000	
	h) teren O.S.P.	0.23	37.000	0.23	37.000	
	i) pozostałe tereny zasobów gruntowych (pod budownictwo)	4.06	88.500	4.06	88.500	
2.	Tereny rolne – ogółem w tym:	51.08	1.012.800	51,08	1.012.800	
	- oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym	2.00	40.000	2.00	40.000	
	- grunty d. PFZ	28.32	517.600	28.32	517.600	
	- inne grunty rolne	20.76	455.200	20.76	455.200	
3.	Tereny oczyszczalni ścieków	1.23	43.700	1.23	43.700	
4.	Przepompownie	0,14	28.800	0,14	28.800	
5.	Ogródki działkowe	4.67	140.100	4.67	140.100	
6.	Drogi gminne	35.44	1.344.600	35.39	1.327.800	
7.	Pozostałe grunty (tereny różne, nieużytku )	0.72	21.600	0.72	21.600	
	<b>Razem</b>	<b>111.78</b>	<b>3.830.800</b>	<b>111.73</b>	<b>3.814.400</b>	

TABELA NR 2

**WYKAZ OBIEKTÓW KOMUNALNYCH  
GMINY CHEŁM ŚLĄSKI  
WG STANU NA 31.12.2007R.**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2008r. wartość w tys. zł</b>	<b>% strukt. 2007 r.</b>	<b>2007r. wartość w tys. zł</b>
1.	Gimnazjum	296,0	2,2	296,0
2.	Szkoła Podstawowa Nr 2	1058,5	7,7	1058,5
3.	Szkoła Podstawowa Nr 1	550,3	4,0	550,3
4.	Domy Nauczyciela.	81,0	0,5	81,0
5.	Sala Gimnastyczna	1.964,0	14,4	1.964,0
6.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych	878,4	6,4	878,4
7.	Komunalne budynki	576,4	4,2	576,4
8.	Budynek Urzędu Gminy	2.362,6	17,2	2.362,6
9.	Budynek dawnego przedszkola (ul. Owocowa)	27,1	0,2	27,1
10.	Budynek Remizy OSP	574,0	4,2	574,0
11.	Gminne Przedszkole (ul. Techników)	1.714,0	12,5	1.714,0
12.	Budowle Kółka Rolniczego	37,8	0,3	37,8
13.	Zaplecze „Organistówka”	230,7	1,7	230,7
14.	Budynek technologii- oczyszczalni ścieków	1.207,4	8,8	1.207,4
15.	Zbiornik „Biolak” – oczyszczalnia ścieków	1.461,8	10,7	1.461,8
16.	Pompownie ścieków	689,6	5,0	689,6
<b>Razem</b>		<b>13.709,6</b>	<b>100,0</b>	<b>13.709,6</b>

**POZOSTAŁE OBIEKTY I URZĄDZENIA  
MIENIA KOMUNALNEGO WG STANU NA 31.12.2008r.**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2008r. wartość w tys. zł</b>	<b>% strukt.</b>	<b>2007r. wartość w tys. zł</b>
1.	Sieć kanalizacyjna.	9.651,4	41,2	9.651,4
2.	Sieć gazowa.	124,5	0,5	124,5
3.	Sieć wodociągowa.	232,0	1,0	232,0
4.	Sieć C.O	11,9	-	11,9
5.	Obiekty remizy OSP.	66,4	0,3	66,4
6.	Drogi, wjazdy i chodniki, place postojowe	3.530,4	15,2	3.530,4
7.	Parkingi.	58,1	0,2	58,1
8.	„Brama Tysiąclecia”.	33,7	0,1	33,7
9.	Oświetlenie uliczne wraz z oświetleniem „Bramy”.	486,0	2,1	486,0
10.	Osadnik na ścieków sanitarnych.	13,4	-	13,4
11.	Zieleń i mała architektura.	72,7	0,4	72,7
12.	Szkolne boiska sportowe	323,9	1,5	323,9
13.	Ogrodzenie Gimnazjum	112,0	0,5	112,0
14.	Wiaty przystankowe	108,6	0,5	108,6
15.	Wiaty boiskowe	12,4	-	12,4
16.	Sprzęt komputerowy + drukarki	228,8	1,0	223,9
17.	Osprzęt OSP	13,3	-	13,3
18.	Samochody OSP	129,1	0,5	129,1
19.	Samochód osobowy Urzędu	80,0	0,2	80,2
20.	Osuszacze kondensacyjne	15,8	-	15,8
21.	Unit stomatologiczny, autoklawy	51,9	0,2	51,9
22.	Pozostałe w tym: centrale telef. stacja trafo, ksero, telefaksy, klimatyzator, radiotelefon	304,3	1,3	304,3
23.	Oczyszczalnia ścieków wraz z infrastrukturą	2.333,5	10,0	2.333,5
24.	Pompy do ścieków wraz ze sterownią	788,4	3,3	788,4
25.	Dźwig elektryczny – ZOZ	134,6	0,6	134,6
26.	Urządzenia biologicznej oczyszczalni ścieków	2.668,8	11,5	2.668,8
27.	Zasilanie elektryczne oczyszczalni	476,4	2,0	476,4
28.	Zbiornik ścieków (próżniowe i żelbetonowe)	326,9	1,5	326,9
29.	Konstrukcja stalowa	4,6	-	4,6
30.	Kanalizacja deszczowa	731,6	3,1	731,6
31.	Klimatyzacja	314,8	1,3	-
	<b>Razem</b>	<b>23.440,8</b>	<b>100,0</b>	<b>23.120,7</b>

**TABELA NR 4****INNE PRAWA MAJĄTKOWE****W/G STANU NA 31.12.2008r.**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Rodzaj prawa</i>	<i>Wartość prawa</i>	
			<b>2008r.</b>	<b>2007r.</b>
1	„Master” Sp. z o.o.	udziały	40.000,-	40.000,-
2	„Euro Centrum” Sp. z o.o.	udziały	143.000,-	143.000,-
3	Gminna Spółka Komunalna Sp. z o.o. W Chełmie Śląskim	Kapitał zakładowy	200.000,-	200.000,-

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Rodzaj prawa</i>	<i>Wartość prawa</i>	
			<b>2008r.</b>	<b>2007r.</b>
4	RPWiK Katowice	akcje	2.003.410,-	-

**Wykonanie dochodów z mienia komunalnego  
Gminy Chełm Śląski w 2008r.**

1) Opłaty za wieczyste użytkowanie	2.800,-
2) Opłata za przekształcenie u.w.	940,-
3) Dochody z najmu i dzierżawy	36.960,-
w tym:	
- najem i dzierżawa obiektów przy ul. Techników i innych	6.990,-
- dzierżawa terenów rolnych	1.230,-
- dzierżawa z „Certelem”	8.500,-
- dzierżawa z „Polkomtelem”	<u>20.240,-</u>
	<b>Razem 40.700,-</b>

**Przewidywane wydatki na przejmowanie majątku  
i jego zagospodarowanie  
w 2009r.**

1) Materiały geodezyjne (mapy)	500,-
2) Opracowywania geodezyjne (podziały rozgraniczenia)	40.000,-
3) Koszty zmian gruntowych	15.000,-



4) Koszty utrzymania mienia komunalnego+ opłaty sądowe	8.000,-
5) Opracowanie operatów szacunkowych	10.000,-
6) Opłata za wieczyste użytkowanie Skarbu Państwa	1.200,-
7) Odszkodowanie za przejęte grunty pod drogi gminne	65.000,-
8) Opłata za ogłoszenia prasowe	<u>2.000,-</u>
<b>Razem</b>	<b>141.700,-</b>

Zasoby gruntowe będące własnością Gminy (tabela nr 1 – drogi gminne) zwiększyły się o 0,05 ha, na co złożyło się:

- zakup gruntu w drodze cywilno – prawnej o pow. 0,04 ha w związku z przebudową ul. Wieniawskiego oraz uregulowanie stanu prawnego części ul. Orkana
- przejęcie gruntu pod ul. Stacyjną o pow. 0.01 ha na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego.

Istotną pozycję w zwiększeniu wartości mienia komunalnego Gminy stanowi przyjęcie darowizny akcji RPWiK w Katowicach w wielkości 2.003.410,00 zł co zostało przedstawione w tabeli nr 4.

Chełm Śląski, marzec 2009r.

Chełm Śląski, 23 marzec 2009r.

Nasz znak: GG V/ 7240 / 7 / 2009

**Minister Skarbu Państwa  
Departament Analiz i Prognoz  
Ministerstwa Skarbu Państwa**

Dotyczy: informacji dotyczących przekształceń i prywatyzacji mienia komunalnego.

W załączeniu przesyłamy informacje dotyczące przekształceń i prywatyzacji mienia komunalnego Gminy Chełm Śląski oraz informację o stanie mienia komunalnego załączoną do ostatniego projektu uchwały budżetowej Rady Gminy na rok 2008.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa i Przekształceń Własnościowych Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice.

2. A/a.