

**Uchwała Nr VIII / 46 /2007
Rady Gminy w Chełmie Śląskim**

z dnia 21.06.2007 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Chełm Śląski**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art.12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały: Rady Gminy w Chełmie Śląskim nr XXXII/175/2005 z dnia 12.10. 2005r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm Śląski, w granicach administracyjnych Gminy Chełm Śląski,

**Rada Gminy w Chełmie Śląskim
uchwała:**

**Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Chełm Śląski
§ 1**

1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm Śląski obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Chełm Śląski,
2. Zakres ustaleń zmiany Studium jest zgodny z art. 10 - 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
3. Ustalenia zmiany Studium zawarte są w następujących załącznikach do niniejszej uchwały:
 - 1) załącznik nr 1 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wraz z rysunkami:
 - a) Elektroenergetyka i telekomunikacja w skali 1:20 000
 - b) Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków w skali 1:20 000
 - c) Uwarunkowania w skali 1:10 000
 - 2) załącznik nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego wraz z rysunkiem w skali 1:10000- Kierunki zagospodarowania przestrzennego
 - 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm Śląski, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Chełm Śląski.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXIII/220/98 Rady Gminy w Chełmie Śląskim z dnia 17. 06. 1998r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm Śląski.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm Śląski

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm Śląski, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy w Chełmie Śląskim

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) po zapoznaniu się z wykazem uwag, zgłoszonych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm Śląski, Rada Gminy w Chełmie Śląskim postanawia:

- 1) nie uwzględnić w części uwagi nr 2 wniesionej przez Państwa Eugeniusz i Leokadię Kramarczyk, zamieszkałych w Łaziskach Górnych, ul. Świerczewskiego 3, dotyczącej przekształcenia całości działek 448 i 449 pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, ponieważ są one położone w części na terenach rolnych, na których wykluczono nierolnicze sposoby użytkowania terenu, w tym wprowadzono zakaz zabudowy mieszkaniowej niezwiązanej z obsługą terenów rolnych,
- 2) nie uwzględnić w całości uwagi nr 4 wniesionej przez Pana Józefa Urbańczyka, zamieszkałego w Łędzinach, ul. Ułańska 54a, dotyczącej przeznaczenia działek o nr: 54, 55, 56 i 57 zlokalizowanych przy ul. Górnos Śląskiej na cele inwestycyjno- budowlane, ponieważ są one położone na terenach wyłączonych spod zabudowy ze względu na strefy technologicznie (uciążliwości) napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć 2X110kV oraz 400/200kV, ponadto w dolinie rzeki Przemszy oraz w obszarze objętym ochroną – Obszar Chronionego Krajobrazu Dolna Przemszy,
- 3) nie uwzględnić w całości uwagi nr 8 wniesionej przez Pana Franciszka Radwańskiego, zamieszkałego w Chełmie Śląskim, ul. Chełmska 74, dotyczącej przekwalifikowania działki rolnej nr 550/112 na budowlaną, ponieważ jest ona położona w dolinie Potoku Makołowieckiego, na terenie wyłączonym spod zabudowy, na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 4) nie uwzględnić w części uwagi nr 14 wniesionej przez Pana Jerzego Noga, zamieszkałego w Chełmie Śląskim, ul. Modrzejewskiej 2, dotyczącej przekwalifikowania działki rolnej nr 1068/141 na budowlaną, ponieważ w części jest ona położona w dolinie potoku Makołowieckiego, na terenie wyłączonym spod zabudowy, na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 5) nie uwzględnić w całości uwagi nr 15 wniesionej przez Państwa Katarzynę i Ryszarda Nawrockich, zamieszkałych w Chełmie Śląskim, ul. Chełmska 62, dotyczącej przekwalifikowania działki nr 46 z rolnej na budowlaną, ponieważ jest ona położona na terenach rolnych, na których wykluczono nierolnicze sposoby użytkowania terenu, w tym wprowadzono zakaz zabudowy mieszkaniowej niezwiązanej z obsługą terenów rolnych, ponadto w dolinie cieków oraz na terenach wyłączonych spod zabudowy ze względu na strefy technologicznie (uciążliwości) napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć 110kV,
- 6) nie uwzględnić w części uwagi nr 17 wniesionej przez Pana Jacka Kulik, zamieszkałego w Chełmie Śląskim ul. Górnos Śląska 59a, dotyczącej przeznaczenia działki nr 157/11 na cele mieszkaniowe, ponieważ w części jest ona położona na terenach rolnych, na których wykluczono nierolnicze sposoby użytkowania terenu, w tym wprowadzono zakaz zabudowy mieszkaniowej niezwiązanej z obsługą terenów rolnych,
- 7) nie uwzględnić uwagi nr 18 wniesionej przez Invest Group SP. z o.o., Bystra, ul. Klimczoka 89, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 355/96, 354/97, 262/102, 261/101 na cele budownictwa mieszkaniowego, ponieważ w części są one położone w strefach kontrolowanych gazociągów magistralnych wysokiego ciśnienia DN 500 PN i DN 200 PN, które wyłączono z zabudowy na podstawie przepisów odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać sieci gazowe oraz stanowią kontynuację terenów przeznaczonych pod funkcje produkcyjno- usługowe.

- 8) nie uwzględnić w części uwagi nr 19 wniesionej przez Panią Renatę Długajczyk zamieszkałej w Chełmie Śląskim, Ul.Bukietowa 8, dotyczącej przekwalifikowanie całej działki nr 712/20 pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ w części jest ona położona na terenach rolnych, na których wykluczono nierolnicze sposoby użytkowania terenu, w tym wprowadzono zakaz zabudowy mieszkaniowej niezwiązanej z obsługą terenów rolnych, ponadto na terenach wyłączonych spod zabudowy ze względu na strefy technologicznie (uciążliwości) napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich napięć 20kV.