

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

GMINA CHEŁM ŚLĄSKI
REPREZENTOWANA PRZEZ WÓJTA GMINY
41-403 Chełm Śląski
ul. Konarskiego 2

Regon 272593348 NIP 222-00-24-015

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr 19 poz. 177)

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony o wartości powyżej 14.000 Euro a poniżej kwot określonych przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych nr 341/II/ 13 /2007

3. Opis przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Wykonanie docieplenia wraz z pokryciem papą termozgrzewalną dachu
budynku przy ul. Techników 12 w Chelmie Śląskim**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, uzgodnieniami z Inwestorem, Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane i sztuką budowlaną, przepisami p.poż i BHP. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się normy, aprobaty i wspólne specyfikacje wymienione w art. 30 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych

4. Informacja o przewidywanych zamówieniach dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5.

Dopuszcza się wykonanie robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a bez których wykonanie całości zamówienia nie może być zrealizowane.

5. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia.

Żądany termin wykonania zamówienia do **28.09.2007r.**

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 Prawo Zamówień Publicznych.
- e) w przypadku gdy wykonawcy będą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia ustanawiają oni pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- f) ponadto wszyscy wykonawcy muszą złożyć wymagane oświadczenia wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

8.1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) wypełnioną kartę ofertową stanowiącą załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- b) umowy regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie;
- c) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- d) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat robót tożsamy z przedmiotem zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane z należytą starannością (min 2 referencje)
- e) kosztorys ofertowy ;

8.2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 8.1 składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

Ewentualne pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, bądź Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy kierować drogą pisemną za pośrednictwem Poczty Polskiej bądź Poczty Kurierskiej na adres zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w terminie do 6 dni przed ostatecznym terminem składania ofert.

10. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- Leszek Maciejowski – Z-ca Wójta Gminy
- Henryk Misterek – Podinspektor Referatu Gospodarki Gminnej

11. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany z ofertą przez okres 30 dni.

12. Opis sposobu przygotowania ofert.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym lub komputerowym z zachowaniem formy pisemnej i musi zawierać:

- a) Wypełnioną Kartę ofertową wraz z oświadczeniami, musi być opieczetowana pieczęcią firmową i imienną oraz podpisana przez osobę uprawnioną ze strony Wykonawcy. Osoba podpisująca ofertę musi figurować jako uprawniona w dokumencie stanowiącym podstawę działalności gospodarczej. Jeżeli w dokumencie tym istnieje zapis o reprezentowaniu Wykonawcy przez więcej niż jedną osobę, wtedy muszą złożyć podpisy wszystkie te osoby.

- b) Dokumenty przedłożone w ofercie muszą być aktualne na dzień jej złożenia.
- c) Dokumenty stanowiące integralną część oferty, mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub notariusza, podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
- d) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu w przypadku gdy jest on nieczytelny lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości.
- e) Oferta powinna być trwale spięta.
- f) Ofertę należy złożyć w 2 kopertach.

Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana w/g poniższego wzoru:

Urząd Gminy Chełm Śląski
41-403 Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2

**Wykonanie docieplenia wraz z pokryciem papą termozgrzewalną dachu
budynku przy ul. Techników 12 w Chełmie Śląskim**

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem j.w. powinna zawierać :
nazwę oraz adres wykonawcy, jego numerem telefonu i faksu (jeśli posiada),
-cenę netto + VAT należny = cena brutto, termin wykonania zadania w dniach
od podpisania umowy, okres gwarancji.

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Urząd Gminy Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2, pokój 201. Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia **10.08.2007r do godziny 11⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **10.08.2007 o godzinie 11³⁰** w siedzibie zamawiającego, pok. 008 (I piętro)

14. Opis sposobu obliczania ceny:

Cenę należy wyliczyć na podstawie załączonego przedmiaru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi metod sporządzania kosztorysów. Do tej wartości należy doliczyć należny podatek VAT. Tak wyliczoną cenę należy podać w Karcie Ofertowej stanowiącej załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

15. Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie się odbywać w PLN zł.

16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie stosował następujące kryteria:

a) cena brutto zamówienia 80%

punkty za cenę zostaną wyliczone w/g następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena brutto minimalna}}{\text{cena brutto badana}} \times 100 \times 80\%$$

b) skrócenie terminu, wykonanie zadania podane w dniach
od daty podpisania umowy 10%

punkty za termin wykonania zadania zostaną wyliczone w/g następującego wzoru:

$$\frac{\text{termin minimalny}}{\text{terminu badany}} \times 100 \times 10\%$$

c) okres gwarancji podany w miesiącach) 10 %

punkty za gwarancję zostaną wyliczone w/g następującego wzoru :

$$\frac{\text{gwarancja badana}}{\text{gwarancja najdłuższa}} \times 100 \times 10\%$$

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

O wynikach postępowania zostaną powiadomieni pisemnie wykonawcy, którzy złożyli ofertę w terminie, a wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

18. Istotne dla stron postanowienia, ogólne warunki umowy.

1. Ogólne warunki umowy stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

2. Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotowego zamówienia

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

W toku całego postępowania wykonawcy przysługują prawa i obowiązki wynikające z zapisu art. 179 ÷ 198 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

20. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Specyfikacja zatwierdzona w dniu2007r.

.....
(podpis)

Załączniki:

- 1 Karta ofertowa.
- 2 Ogólne warunki umowy.
- 3 Przedmiar robót.
- 4 Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru Robót

Nr sprawy: 341/II/ 13 /07

KARTA OFERTOWA
ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Chelm Śląski
ul. Konarskiego 2

wypełnić pismem maszynowym lub komputerowym

OFERENT:

Nazwa firmy

Adres

Wpis do rejestru Handlowego

.....

Regon:

NIP:

Bank:

Nr konta:

Deklaruję następujące ceny w postępowaniu przetargowym na:

Wykonanie docieplenia wraz z pokryciem papą termozgrzewalną dachu
budynku przy ul. Techników 12 w Chelmie Śląskim

Cena wykonania zamówienia: zł + VAT zł =.....zł brutto

Termin wykonania zamówienia w dniach od daty podpisania umowy

Gwarancja miesięcy

Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załączników i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
- uważamy się związani z ofertą w ciągu 30 dni licząc od wyznaczonego terminu składania ofert,
- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,;
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 Prawo Zamówień Publicznych.
- w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia z innymi wykonawcami ustanowimy pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

.....
(data)

.....
(podpisy osób uprawnionych, pieczęcie)

Umowa nr GG /342/...../2007

zawarta w dniu 2007r. w Chełmie Śląskim pomiędzy Gminą Chełm Śląski w Chełmie Śląskim ul. Konarskiego 2 reprezentowaną przez Wójta Gminy zwanym dalej **Inwestorem**:

1) mgr inż. Stanisław Jagoda – Wójt Gminy

a

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez :

1)

o następującej treści

§ 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych

● zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14.000 Euro a poniżej kwot określonych przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

1. Inwestor zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót obejmujący

Wykonanie docieplenia wraz z pokryciem papą termozgrzewalną dachu budynku przy ul. Techników 12 w Chełmie Śląskim

2. Zakres robót określony w pkt. 1 wykonany zostanie na podstawie przedmiaru robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz protokołu uzgodnień (w razie zaistnienia takiej konieczności)

§ 2

Do obowiązków Inwestora należy :

1. Przekazania placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zorganizowanie nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonanie odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót :
 - a) częściowego – w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia;
 - b) końcowego - w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia umownego (dopuszcza się częściowe wystawianie faktury VAT do wysokości 80% wartości umownej po akceptacji przez Inspektora Nadzoru).

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Przejęcie placu budowy.
2. Realizacja robót zgodnie z przedmiarem robót oraz uzgodnieniami i sztuką budowlaną, przepisami p.poż i BHP oraz Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane (w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane należy uwzględnić normy, aprobaty i wspólne specyfikacje wymienione w art. 30 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych).

3. Zgłoszenie konieczności wykonania robót dodatkowych, których wartość nie przekracza 20% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1. i ich wykonanie na podstawie zamówienia z wolnej ręki.
4. Przekazanie przedmiotu umowy.
5. Wykonanie obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 4

1. Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy ustala się do dnia **2007r.**
2. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru na piśmie. Inwestor zobowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
3. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie na **kwotę** złotych brutto.
Słownie:
w której zawarta jest należność za oznakowanie i ubezpieczenie robót w czasie ich trwania.
Wynagrodzenie powyższe zawiera podatek VAT.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zleconych przez Inwestora, wykonawca wyceni je w/g tych samych norm, parametrów i standardów jak przedmiot umowy.

§ 6

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy będzie wystawiona przez niego faktura VAT wraz z protokołem końcowego odbioru robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
2. Ustala się termin płatności na 14 dni po jej dostarczeniu Inwestorowi.
3. Zapłata należności Wykonawcy dokonywana będzie na jego konto
4. Opóźnienie w zapłacie faktury VAT rodzi po stronie Inwestora obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony dopuszczają częściowy sposób regulowania należności :
 - po upływie każdego miesiąca lub po wykonaniu części etapu robót Wykonawca sporządzi protokół zaawansowania robót w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, będący podstawą do wystawienia faktury VAT.
 - rozliczenia przejściowe nie mogą przekroczyć 80% wartości umownej robót
 - zapłata częściowych faktur VAT nastąpi w terminie 14 dni od dnia ich dostarczenia wraz z protokołem odbioru.

§ 7

1. Kierownikiem robót będzie
.....
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Inwestora będzie
.....

§ 8

1. Strony uzgodniły, iż w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne.
2. Podstawą naliczenia kar będzie umowna wartość robót określona w § 5 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca płaci Inwestorowi karę umowną :
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Termin usunięcia wad i usterek wyznacza się na 14 dni od dnia ich zgłoszenia do wykonawcy.
4. Inwestor płaci Wykonawcy karę umowną :
 - a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego,
 - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien nastąpić.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron umowy, drugiej stronie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Wszelkie zmiany uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z wyjątkiem postanowień o których mowa w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 9 lutego 2004r.
8. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Ustala się okres gwarancji na miesięcy.
3. Inwestor może dochodzić roszczeń za wady po upływie terminu określonego w pkt.2 jeżeli reklamował wadę przed upływem terminu.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 11

Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni gospodarcemu wg właściwości miejscowej Inwestora.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

INWESTOR

WYKONAWCA