

Nr. Sprawy :271.2.5.2014

Wg. rozdzielnika

## WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz 907 z późn zmianami ) zawiadamia się , że wpłynęły wnioski – zapytania o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na : **Opracowanie dokumentacji projektowej pozwalającej na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych pn:”Budowa prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Przemszy w km. 4 + 752 – 6+652 w miejscowości Chełm Śląski , gm. Chełm Śląski , pow. Bieruńsko- lędziński , woj. Śląskie :**

1. Wnioskuje się o udostępnienie w wersji elektronicznej „Koncepcji budowy wału przeciwpowodziowego na prawym brzegu rzeki Przemszy w rejonie dzielnicy Chełm Mały w gminie Chełm Śląski ”.

### **Odpowiedź :**

Wnioskowana „Koncepcja budowy wału przeciwpowodziowego na prawym brzegu rzeki Przemszy w rejonie dzielnicy Chełm Mały w gminie Chełm Śląski ” zostanie umieszczona na stronie internetowej [www.chelmsl.pl](http://www.chelmsl.pl) , w materiałach dotyczących powyższego postępowania przetargowego.

2. pkt 5 SIWZ „Przedmiot zamówienia”
  - a). pp 1. W podpunkcie tym zapisano, iż dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej należy wykorzystać koncepcję budowy wału przeciwpowodziowego na prawym brzegu rzeki Przemszy. Po przejrzeniu przedmiotowej koncepcji oraz wizji w terenie nasuwają się następujące pytania:
    - koncepcja ta przewiduje budowę wału ziemnego bezpośrednio przy korycie rzeki Przemszy chroniąc bardzo duży obszar stanowiący obecnie nieużytki, trzcinowiska, którego wartość według map ryzyka powodziowego (negatywne

konsekwencje dla ludności...) oszacowano na wartość poniżej 1 zł/m<sup>2</sup>. Na etapie uzyskiwania decyzji na realizację inwestycji należy przeprowadzić analizę powiązań inwestycji z mapami zagrożenia powodziowego, mapami ryzyka powodziowego, której wynik może mieć znaczenie dla nie wydania decyzji umożliwiającej budowę wałów. W związku z powyższym chcemy zapytać czy istnieją jakieś przesłanki nie ujawnione w koncepcji argumentujące obecną trasę wałów, gwarantujące realizację obwałowań w trasie opisanej w wariantcie I w koncepcji, a co za tym idzie uzyskanie decyzji na realizację inwestycji? Ewentualnie czy Zamawiający przewiduje zmianę lokalizacji obwałowań na bardziej zbliżoną do zabudowań?

**Odpowiedź:**

Na etapie niniejszego postępowania nie istnieją jakieś przesłanki nie ujawnione w koncepcji argumentujące obecną trasę wałów, gwarantujące realizację obwałowań w trasie opisanej w wariantcie I w koncepcji.

Zamawiający nie przewiduje zmiany lokalizacji obwałowań na bardziej zbliżoną do zabudowań .

Powyższa lokalizacja została wstępnie pozytywnie zaopiniowana przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach , któremu przedstawiono do zaopiniowania Koncepcję budowy obwałowań . . . .

- w związku z lokalizacją wału na odcinku kilkuset metrów równoległe do drogi wojewódzkiej nr 780 bezpośrednio przy pasie drogowym, prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje uzgodnieniem z administratorem drogi, przedmiotowej lokalizacji wałów i pozostawieniem drogi wojewódzkiej w terenie zalewowym międzywała? Jeżeli brak takiego uzgodnienia, to czy w przypadku negatywnego uzgodnienia ze strony administratora drogi, bądź podania warunku przebudowy drogi na etapie opracowywania projektu budowlanego, Zamawiający przewiduje zlecenie dodatkowego opracowania obejmującego projekt drogowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje uzgodnieniem z administratorem drogi, przedmiotowej lokalizacji wałów z pozostawieniem drogi wojewódzkiej w terenie zalewowym międzywała .

W przypadku negatywnego uzgodnienia ze strony administratora drogi, bądź podania warunku przebudowy drogi na etapie opracowywania projektu budowlanego, Zamawiający w ramach przedmiotu przetargu nie przewiduje zlecenie dodatkowego opracowania obejmującego projekt drogowy

- koncepcja rozpatrywała jedynie obwałowanie prawego brzegu rzeki, natomiast według map zagrożenia powodziowego, co potwierdziła wizja w terenie, na lewym brzegu zlokalizowane są na terenie zalewowym budynki mieszkalne. Kwestie zwiększenia zagrożenia powodziowego na lewym brzegu przy obwałowaniu jednostronnym z pewnością będą poruszane na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego oraz decyzji na realizację inwestycji i sprzeciw mieszkańców z lewego brzegu Przemszy, może skutecznie zablokować

inwestycję. Czy Zamawiający dysponuje materiałami pozwalającymi na wykonanie jedynie obwałowań prawobrzeżnych, takimi jak inna koncepcja zabezpieczenia lewego brzegu, zapewnienie administratora rzeki, co do przewidywanej w przyszłości ochrony tych budynków, decyzja o przeniesieniu mieszkańców z terenów zalewowych itp? W przypadku braku opisanych powyżej opracowań, czy Zamawiający przewiduje zlecenie dodatkowego opracowania obejmującego zabezpieczenie interesów osób trzecich będących w zasięgu oddziaływania budowy prawobrzeżnych obwałowań Przemszy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje materiałami pozwalającymi na wykonanie jedynie obwałowań prawobrzeżnych, takimi jak inna koncepcja zabezpieczenia lewego brzegu, zapewnienie administratora rzeki, co do przewidywanej w przyszłości ochrony tych budynków, decyzja o przeniesieniu mieszkańców z terenów zalewowych itp.

Zamawiający nie przewiduje zlecenie dodatkowego opracowania obejmującego zabezpieczenie interesów osób trzecich będących w zasięgu oddziaływania budowy prawobrzeżnych obwałowań Przemszy.

- Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie obwałowań o innej konstrukcji niż opisana w koncepcji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zaprojektowania obwałowań o innej konstrukcji niż opisana w koncepcji.

b). pp 3. „Wymagania odnośnie zobowiązań Wykonawcy dokumentacji projektowej”  
- a. „Wykonawca przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do okresowego przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz na żądanie Zamawiającego brania udziału w spotkaniach – Radach Technicznych”. Czy Zamawiający na etapie podpisywania umowy przewiduje stworzenie harmonogramu takich spotkań?

**Odpowiedź:**

Zamawiający na etapie podpisywania umowy nie przewiduje stworzenia harmonogramu takich spotkań.

- b. „Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania i przedstawienia prezentacji rozwiązań projektowych w uzgodnionym z Zamawiającym terminach”. Czy Zamawiający przewiduje jakieś dodatkowe, inne spotkania niż określone w podpunkcie a.? Jeżeli tak, to ile ma być takich spotkań i jaką formę mają mieć prezentacje?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje dodatkowe, inne spotkania niż określone w podpunkcie a . Należy przyjąć ok. 4 spotkań w formie prezentacji informacyjnych .

- d. „Wykonawca zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski podczas realizacji robót na podstawie prac projektowych objętych umową”. Ponieważ nadzór autorski jest zobowiązaniem długoterminowym prosimy o określenie planowanego terminu realizacji inwestycji. W celu wykonania poprawnej kalkulacji ofertowej prosimy o określenie ilości planowanych nadzorów autorskich oraz dokonanie odpowiednich korekt we wzorze umowy

**Odpowiedź:**

Planowany termin realizacji inwestycji to lata 2015 -2020

Ilość planowanych nadzorów autorskich jest uzależniona od szeregu czynników ,w szczególności od poprawności opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego postępowania , stąd nie można ich określić aktualnie

- h. „Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania, korekty i wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji zgłoszonych przez Zamawiającego”. Prosimy o wyjaśnienie czy powyższy podpunkt dotyczy okresu gwarancji, czy jest to bezterminowe zobowiązanie się Wykonawcy wobec Zamawiającego do uzupełnień opracowanej dokumentacji?

**Odpowiedź:**

Powyższy podpunkt dotyczy okresu do końca gwarancji wykonawcy inwestycji zrealizowanej w oparciu o projekt stanowiący przedmiot niniejszego postępowania .

c). pp 4. „Szczegółowy zakres zamówienia”

- i. „Wyniki badań skały płonnej będą służyć do zatwierdzenia jej stosowania przez odnośne organy administracji państwowej. W przypadku nie uzyskania zatwierdzenia należy opracować projekt zagospodarowania rezerw ziemnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotowego projektu wraz z uzgodnieniem ich lokalizacji oraz badaniami geotechnicznymi i opinią o przydatności gruntu. Lokalizację rezerw należy przedstawić na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000”. Czy Zamawiający dysponuje rezerwami ziemi ewentualnie potencjalną rezerwą gruntu? Jakiej powierzchni miałyby dotyczyć opracowanie projektu zagospodarowania rezerw ziemnych?

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie dysponuje rezerwami ziemi ewentualnie potencjalną rezerwą gruntu.

Na aktualnym etapie opracowania trudno określić powierzchnię objętą projektem zagospodarowania rezerw ziemnych . Wizja terenowa i struktura własnościowa gruntów w rejonie projektowanej inwestycji może ułatwić określenie tej powierzchni.

**d). pp 5. „Zakres uzgodnień i opinii i decyzji administracyjnych”**

Jak wynika z koncepcji budowy wału na prawym brzegu rzeki Przemszy, dokumentacja ma dotyczyć jedynie budowy nowego wału przeciwpowodziowego. W świetle obowiązujących przepisów prawa, zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych określa ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych. W ramach ustawy tej, uzyskuje się decyzję na realizację inwestycji, która jednocześnie zatwierdza między innymi podział nieruchomości, wycinkę drzew i krzewów, obejmuje przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, zastępuje decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego itd. W związku z wymienieniem w pp5 SIWZ decyzji i uzgodnieni, które zastępuje w przypadku budowli przeciwpowodziowych procedura uzyskania decyzji na realizację inwestycji, prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje w ramach przedmiotowego zamówienia jakieś inne prace projektowe, które nie są objęte tzw. ustawą powodziową, lecz wymagają uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych, uzyskania zgód właścicieli działek, decyzji na wycinkę drzew, decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego itd.?

Czy Wykonawca winien przewidzieć opracowanie dodatkowych dokumentacji nie wymienionych w SIWZ, składanych wraz z wnioskiem o uzyskanie decyzji na realizację inwestycji, a nie wymaganych w przypadku pozwolenia na budowę, między innymi jak: mapy zawierające podział nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami? Jeżeli należy przewidzieć dodatkowe opracowania i uzyskanie dodatkowych materiałów nie wymienionych w SIWZ, a możliwych do określenia w oparciu o ustawę z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, prosimy o podanie jakie powinny to być opracowania i wprowadzenie stosownych zmian w SIWZ.

**Odpowiedź:**

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej określono w punkcie 5, ust. 2 SIWZ. Wykonawca winien sporządzić dokumentację umożliwiającą realizację pełnego zakresu robót budowlanych związanych z budową wału przeciwpowodziowego będącego przedmiotem nin. postępowania przetargowego. Możliwość realizacji robót

budowlanych jest między innymi uwarunkowana posiadaniem wszystkich wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, zgód itd.

W świetle powyższego zadaniem Wykonawcy jest sporządzenie dokumentacji projektowej wału przeciwpowodziowego oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Z 2010 r. nr 143, poz. 963). Zawartość wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji określa przytoczona ustawa. Wykonawca w zależności od przyjętego rozwiązania projektowego wału przeciwpowodziowego winien przewidzieć wykonanie prac projektowych dotyczących robót budowlanych nie objętych ww. ustawą i uzyskać na nie wymagane prawem decyzje, zezwolenia, zgody itd.

Przykładowo, jeżeli wał przeciwpowodziowy zostanie zaprojektowany w sąsiedztwie linii brzegowej Przemszy i w ocenie Wykonawcy istniejące ubezpieczenie skarpy brzegowej Przemszy będzie wymagało remontu, Wykonawca winien przewidzieć ten fakt poprzez sporządzenie odpowiedniej dokumentacji oraz uzyskanie wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, zgód itd.

3. Czy Zamawiający uzna spełnienie określonego warunku jeśli Wykonawca wykonał 2 usługi w zakresie opracowania projektu budowlanego dot. obwałowań przeciwpowodziowych, o łącznej długości nie mniejszej niż 1,5 km?

**Odpowiedź:**

Zamawiający w takim przypadku nie uzna spełnienia warunku uczestnictwa.

4. Czy Zamawiający uzna za dostateczne posiadanie polisy o wartości nie mniejszej niż 200.000 zł Wykonawcy osoby fizycznej, wynikającej z ubezpieczenia w Izbie Inżynierów Budownictwa?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zgodnie z zapisem w pkt. 11 ust.4 SIWZ wymaga ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia.

WÓJT GMINY  
Cheim Śląski  
  
mgr inż.  Jagoda