



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY

BIURO :
40-132 KATOWICE,
UL. WYSZYŃSKIEGO 12
Kom. (0) 601-44-17-57

KONTAKT :
TEL. (0-32) 730-25-24,
TEL/FAX (0-32) 730-28-76,
MAIL: poczt@pryzmatpa.pl

TEMAT : BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ WRAZ
Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI.
BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZA GAZU
CHEŁM ŚLĄSKI, UL. STACYJNA
(działki nr 1212/1, 2168/645, 1353/646, 947/1)

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ I

BRANŻA : ZAGOSPODAROWANIE TERENU
ARCHITEKTURA
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

INWESTOR : GMINA CHEŁM ŚLĄSKI
ul. Konarskiego 2
41-403 Chełm Śląski

OPRACOWAŁ : **PRYZMAT**
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY S.C.
KATARZYNA KOCZY-GARUS, ZBIGNIEW GARUS
MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA KOCZY – GARUS
NR UPR. 33/03/SŁOKK/II
MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW GARUS

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA

II. OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

1. STAN ISTNIEJĄCY
2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE
3. DANE TECHNICZNE
4. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA - ARCHITEKTURA

01. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
02. RZUT - STAN ISTNIEJĄCY WYBURZENIA	1:100, 1:50
03. ELEWACJA ZACHODNIA I POŁUDNIOWA – STAN ISTNIEJĄCY, WYBURZENIA	1:100
04. RZUT FUNDAMENTÓW	1:100, 1:50
05. RZUT PODSTAWOWY	1:100, 1:50
06. RZUT DACHU	1:100
07. PRZEKRÓJ A-A	1:50
08. PRZEKRÓJ B-B	1:50
09. PRZEKRÓJ C-C	1:50
10. PRZEKRÓJ D-D	1:50
11. ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	1:100
12. ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:100
13. ZESTAWIENIE STOLARKI	-

I. OPIS TECHNICZNY - CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie straży pożarnej w Chełmie Śląskim obejmujący branże architektura, wytyczne elektryczne.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Informacje oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- Dokumentacja archiwalna pn. „Projekt architektoniczno – budowlany w branży architektura remizy ochotniczej straży pożarnej w Chełmie Śląskim przy ul. Stacyjnej” wykonany przez Mostostal Będzin w 1997r.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Urząd Gminy Chełm Śląski
- Dokumentacja fotograficzna wykonana przez „PRYZMAT” APA,
- Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Nr 75, poz. 690, 2002r.) wraz z późniejszymi zmianami,
- obowiązujące przepisy i wytyczne do projektowania.

3. LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana jest w Chełmie Śląskim przy ul. Stacyjnej na działkach nr 1212/1, 947/1, 1257/2, 942/2, 279/3.

OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

1. STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt straży pożarnej jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, przekrytym dwuspadowym dachem. Składa się z dwóch oddzielnych części – administracyjno - socjalnej oraz garażowej mieszczącej dwa wozy bojowe.

Ze względu na zakres opracowania poniższy opis dotyczy części garażowej.

Konstrukcja części garażowej stalowa, obudowana. Wypełnienie ścian zewnętrznych do wysokości 2,5m murowane z elementów ceramicznych, ocieplenie styropianem. Powyżej obudowa 2x blachą trapezową wypełnioną wełną mineralną. Dach w konstrukcji stalowej, dwuspadowy, pokryty blachą trapezową, ocieplony wełną mineralną. Wzdłuż kalenicy świetlik z poliwęglanu. Posadzka betonowa zatarta na gładko.

Bramy garażowe dwuskrzydłowe w konstrukcji stalowej.

Część garażowa posiada dostęp do części administracyjno – socjalnej.

2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

Dla potrzeb projektowanej kotłowni gazowej wydziela się w części garażowej 1 pomieszczenie, dostępne od zewnątrz.

2.1 Wyburzenia

- wyznaczona część posadzki w miejscu projektowanych fundamentów ścian,
- w ścianach zewnętrznych otwory : 1x drzwiowy, 1x okienny, przebicia na potrzeby instalacji,

Wyburzenie otworów w ścianach murowanych, po wcześniejszym wykonaniu projektowanych nadproży.

Szczegółowe wytyczne w części graficznej opracowania.

2.2 Fundamenty

Poziom +/-0,00 przyjęto na górnej powierzchni wykończonej posadzki parteru wewnątrz obiektu istniejącego.

Ściana wewnętrzna

- łąwy fundamentowe, żelbetowe o wysokości 40cm, posadowione na poziomie – 0,50 poniżej poziomu parteru,
- łąwy ustawione na warstwie chudego betonu grubości 10,0cm,
- na łąwach ściany murowane z cegły pełnej;

Schody zewnętrzne

- łąwy fundamentowe, żelbetowe o wysokości 30cm, posadowione na poziomie -1,10 poniżej poziomu parteru,
- łąwy ustawione na warstwie chudego betonu grubości 10,0cm,
- na łąwach ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego;

Fundamenty – uwagi ogólne :

- pomiędzy łąwą a chudym betonem warstwa 2x papy nie piaskowanej na sucho. Izolację wykonać jako ciągłą,

- pod warstwą chudego betonu podsypka piaskowa zagęszczona grubości 10,0cm,
- ławy i mury fundamentowe pokryć Abizolem 2xR + P.

2.3 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne oddzielające kotłownię od pomieszczenia garażowego z cegły pełnej o grubości 25cm, obustronnie otynkowane tynkiem zwykłym gładkim.

Na ścianach istniejących od poziomu +2,50 oraz powyżej projektowanych nadproży projektuje się wykonanie odcinka ściany murowanej do poziomu projektowanego wieńca.

2.4 Posadzka

Pozostawia się istniejącą posadzkę betonową zatartą na gładko, która jest w dobrym stanie technicznym, nie jest posadzką iskrzącą i nie będzie gromadzić ładunków elektryczności statycznej.

W narożniku pomieszczenia projektuje się wykonanie podstawy betonowej o grubości 5cm, przeznaczonej dla podgrzewacza.

2.5 Strop

Nad pomieszczeniem projektuje się strop żelbetowy w formie płyty o grubości 12cm. Strop zakończony obwodowo wieńcem żelbetowym o wysokości 25cm.

2.6 Ślusarka drzwiowa

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna - stalowa, pełna, otwierana na zewnątrz o odporności ogniowej EI30.

Stolarka okienna PCV, wkład zespolony dwuszynowy, o odporności ogniowej EI60

2.7 Nadproża okienne i drzwiowe

Projektowane nadproża w formie prefabrykowanych belek 2xL.
Obwodowo projektuje się wieńiec żelbetowy o wysokości 25cm.

2.8 Schody zewnętrzne

Schody prowadzące na taras w formie bloków schodowych o wymiarach 15x35x100cm. Posadowienie stopnic na warstwie chudego betonu o grubości 15cm, na ubitym gruncie.

2.9 Kominy i wyrzutnia powietrza

Projektowane kominy o średnicy $\varnothing 180$, ze stali nierdzewnej, dwupłaszczkowe.

Projektowana wyrzutnia powietrza w formie stalowej rury o średnicy $\varnothing 140$,

2.10 Nawierzchnie utwardzone

Do projektowanego wejścia do kotłowni przewiduje się wykonanie pasa nawierzchni utwardzonej o szerokości 1,5m.

Projektowany przekrój nawierzchni :

- kostka betonowa 6,0cm
- podsypka piaskowa 15,0cm

3. DANE TECHNICZNE

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni części garażowej

0.12 Kotłownia	5,76m ²
0.13 Garaż	132,40m ²
Razem	138,16m ²
Kubatura pomieszczenia kotłowni netto	19,41m ³
Kubatura garażu netto	m ³

4. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Kotłownia będzie stanowiła odrębną strefę pożarową.

Została oddzielona ścianami o odporności ogniowej REI60 i stropem w klasie odporności ogniowej REI60.

Pomieszczenie zostało zamknięte drzwiami o odporności ogniowej EI30.
Skrzydło drzwi wyposażyc w samozamykacz.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą miały klasę odporności ogniowej EI 120.

Pomieszczenie kotłowni zostanie wyposażone w instalację Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Gazowego

Wszystkie wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej będą zastosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności.

Uwaga !

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem M.P. i P.M.P. z 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 z 1992, poz. 140).

Opracowanie :
mgr inż. arch. Katarzyna Koczy – Garus
nr upr. 33/03/SLOKK/II