

**UCHWAŁA NR XI/57/07
RADY GMINY CHEŁM ŚLĄSKI
z dnia 26.10.2007r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Techników, Wiosennej i Chełmskiej

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 w związku z art.7 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142,poz.1591 z 2001 r.)

**Rada Gminy Chełm Śląski
u c h w a ł a :**

1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Techników, Wiosennej i Chełmskiej.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w rejonach ulic Techników, Wiosennej i Chełmskiej.
2. Teren objęty opracowaniem nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego
3. W nowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony głównie pod funkcję mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową.
4. Granice terenu objętego wnioskiem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:10 000.
5. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania

terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy
7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Jerzy Madeja