

**Zarządzenie nr 4.12.2013  
Wójta Gminy Chełm Śląski  
z dnia 23.05.2013 r.**

w sprawie : ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w zasobach gminy Chełm Śląski.

Na podstawie art.30 ust.1 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08.03.1990 r. (t.j. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 8 Ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. Nr 31 poz. 266 z 2005 r.) oraz zgodnie z załącznikiem do Uchwały Nr XXIII/138/2012 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 19.12.2012 r. w sprawie : przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chełm Śląski na lata 2012 – 2016 ,

**zarządzam co następuje :**

**§ 1.**

Ustalić stawkę bazową za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wys. **3,30 zł.**

**§ 2.**

1. Obniżyć określoną w § 1 stawkę czynszu z tytułu :
  1. Położenia budynku w odległości powyżej 4 km od centrum gminy – 10%
  2. Położenia mieszkania w budynku powyżej 4 piętra – 5%
  3. Brak c.o. - 10%
  4. Brak łazienki - 10%
  5. Brak gazu przewodowego - 5%
  6. Brak kuchni w lokalu - 5%
  7. Suterena - 3%
2. Obniżyć o 50% stawkę bazową w lokalach , z których z uwagi na zły stan techniczny planowane jest wykwaterowanie lokatorów.
3. Łączna kwota obniżek nie może przekroczyć 50% stawki bazowej .

### § 3.

Podwyższyć stawkę bazową określoną w § 1 z tytułu :

1. Najmu lokalu mieszkalnego w budynkach od dwulokalowych do sześciolokalowych o 10%.
2. Najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni powyżej 80m<sup>2</sup> uzyskanego w wyniku dokonanej zamiany pomiędzy najemcami o 30%.

### § 4.

Ustalić stawkę bazową za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości **1,54 zł.**

### § 5.


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 października 2013 r.**

### § 6.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Gminnej.

### § 7.

Z dniem wejścia w życie Zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Chełm Śląski nr IV/18/2008 z dnia 18 sierpnia 2008 r.

**WÓJT GMINY**  
Chełm Śląski  
  
mgr inż. Stanisław Jagoda