

Referat Gospodarki Gminnej
tel.(32) 225 75 03 , (032) 225 75 40 wew.33 , parter pok nr 103
osoba odpowiedzialna : Barbara Pitera

WARUNKI UPRAWNIAJĄCE DO OTRZYMANIA DODATKU MIESZKANIOWEGO

Problematykę dodatków mieszkaniowych reguluje obecnie ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71 poz. 734 z późn. zm.)

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu, czyli:
 - a. najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
 - b. osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
 - c. osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
 - d. innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
 - e. osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.
2. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, o których mowa w pkt1, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tj. 1.045,56 zł lub 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym tj. 746,83 zł.
3. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego nie przekracza powierzchni normatywnej o 30% albo o 50% (pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%):

30%	50%
1 osoba – 35 m ² : 45,50 m ²	52,50 m ²
2 osoby – 40 m ² : 52,00 m ²	60,00 m ²
3 osoby – 45 m ² : 58,50 m ²	67,50 m ²
4 osoby – 55 m ² : 71,50 m ²	82,50 m ²
5 osób – 65 m ² : 84,50 m ²	97,50 m ²
6 osób – 70 m ² : 91,00 m ²	105,00 m ²

W razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię o 5 m².

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się , na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego. Wnioskodawca do wniosku jest obowiązany dołączyć deklarację

Dodatek mieszkaniowy przyznaje wójt, w drodze decyzji administracyjnej na okres 6 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.