

Decyzja o warunkach zabudowy

Wymagane dokumenty:

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) wraz z załącznikami.

Wniosek winien zawierać:

1. określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000;
2. charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Załączniki do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. 4 egz. mapek zasadniczych z naniesioną mapą własnościową oraz orientacją (oryginalne mapy z zasobu geodezyjnego) wraz z naniesioną wstępną lokalizacją inwestycji – mapka winna zawierać obszar obejmujący odległość nie mniejszą niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.
2. zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej /w przypadku zapotrzebowania na media/.
3. odpis z krajowego Rejestru Sądowego określający osoby mające prawo do reprezentowania firmy lub organizacji

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.)

Opis procedury:

W celu uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy złożyć:

- prawidłowo wypełniony formularz wniosku;
- 4 egz. mapek geodezyjnych z mapą własnościową oraz orientacją wraz

Miejsce załatwienia sprawy:

Referat Gospodarki Gminnej.

Główny Specjalista: mgr inż. arch. Marzena Zawartka

Referent: mgr inż. Ewa Rzepka-Kulik

II piętro, pokój nr 308

Tel. (0 32) 225 75 03, 225 75 04 wew. 35.

Godziny urzędowania:

Główny Specjalista: mgr inż. arch. Marzena Zawartka

- w poniedziałek od 7:30 – 14:30
- we wtorek od 9:00 – 17:00
- w środę od 7:30 – 12:30

Referent: mgr inż. Ewa Rzepka-Kulik

- w poniedziałek od 7:30 – 15:30
- we wtorek od 9:00 – 17:00
- w środę od 7:30 – 15:30
- czwartek od 7:30 – 15:30
- piątek od 7:30 – 15:30

Oplata skarbową (w znaczkach skarbowych):

- od podania – 5,00 zł;
- od każdego załącznika – 0,50 zł;
- od wydania decyzji o warunkach zabudowy -100,00 zł.
- budownictwo mieszkaniowe – nie podlega opłacie skarbowej

Tryb odwoławczy:

Odwołanie za pośrednictwem Wójta Gminy do Samorządowego Kolegium Odw